OPŠTINA HERCEG NOVI

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA

privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi za period maj 2019 – maj 2024. godine

Herceg Novi, Februar 2021.godine

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA OPŠTINE HERCEG NOVI

- **Izmjene i dopune Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Herceg Novi za period od maja 2019.godine do maja 2024.godine**

Pravni osnov:

Član 115, 116, 117 i 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 044/18 od 06.07.2018), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl. List CG“, br. 043/18 od 03.07.2018), Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“, br.076/19 od 31.12.2019) i Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi za period od 2019.godine do 2024.godine(„Sl.list CG – op.pr.“, br.36/20)

SADRŽAJ:

Tekstualni dio programa

Programski zadatak.....5

Pregled zaštićenih prirodnih dobara 6

- zaštita graditeljskog nasleđa kroz prostorno plansku dokumentaciju.....6

- podaci o prirodnim vrijednostima lokacije, vrstama biljaka životinja i gljiva, objekata geonasleđa i predjela.....7

- pregled zaštićenih prirodnih dobara na području Opštine Herceg Novi.....9

- predlozi i inicijative za zaštitu 9

- spisak kulturnih dobara na teritoriji Opštine Herceg Novi.....10

- kulturno - istorijski objekti.....11

- podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prostora prirodnih resursa i dobara.....15

- mjere zaštite u zaštićenim zonama.....17

- opšte mjere zaštite.....17

- Uslovi zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizavoti u zoni zahvata Programa.....18

- posebne mjere zaštite u nacionalnom parku „Orjen“.....19

Opšti uslovi postavljanja - mjere zaštite.....20

Vrste privremenih objekata koje su definisane Pravilnikom 21

Pokretni privremeni objekat.....21

Montažno-demontažni privremeni objekat.....22

Nepokretni privremeni objekat.....23

Otvorene površine u funkciji privremenog objekta.....23

Postupak postavljanja privremenih objekata.....23

Uslovi za postavljanje privremenih objekata.....25

- ugostiteljski aparat.....26

- rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića.....27

- vikend kućica.....27

- ugostiteljska terasa.....27

- privremeni ugostiteljski objekat.....30

- auto kamp.....31

- vidikovac.....32

- prodajni pult i prodajni pano.....32

- štand.....35

- kiosk.....38

- pijaca.....39
- objekat za trgovinu i usluge.....40
- informacioni punkt.....41
- bilbord.....41
- reklamni pano.....41
- objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme.....42
- zatvoreni/natkriveni sportski objekat.....42
- sportski objekat-otvoreni teren.....43
- zabavni park.....44
- dječije igralište.....44
- karting staza.....45
- privremeno parkiralište.....46
- objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza 46
- montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila.....47
- fiksna radiokomunikaciona stanica 48
- mobilni sanitarni blok.....48
- betonjerka na gradilištu.....50
- asfaltna baza 50
- montažna hala i hangar.....50

Separat sa UT uslovima

Grafički dio programa

Programski zadatak

Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl. List CG“, br. 043/18 od 03.07.2018) određene su vrste privremenih objekata, utvrđeni su uslovi i postupak za postavljanje privremenih objekata na zemljištu u vlasništvu Opštine Herceg Novi, kao i na zemljištu u vlasništvu fizičkih i pravnih lica do privođenja zemljišta namjeni prema važećem planskom dokumentu, izuzev zemljišta u zahvatu Morskog dobra.

Najveći broj privremenih objekata koji su sezonskog karaktera se nalazi u blizini mora i centralnih gradskih zona. Kako je Herceg Novi prepoznatljiv kao kulturološki grad sa bogatim istoriskim i turističkim potencijalima, kroz ovaj Program želimo da upotpunimo sliku grada i dodijelimo mu epitet prestižne turističke destinacije.

Ovim Programom planira se smanjenje broja privremenih objekata, kao i njihova unifikacija i tipizacija koja će biti u skladu sa estetsko-ambijentalnim uslovima koje diktira ovo područje.Iako smo svjestni da su u urbanističkom smislu ovakvi objekti veoma negativan ambijentalni činilac, zbog društveno - ekonomskih okolnosti u državi nismo bili u mogućnosti da preuzimamo represivne mjere na njihovom uklanjanju. Ovim Programom omogućićemo građanima egzistencionalno uporište, ali će smjernice za materijalizaciju i tipizaciju privremenih objekata biti obavezujuće.

Posebnu pažnju treba obratiti na privremene objekte koji nisu sezonskog tipa, već su aktivni tokom cijele godine. Nijhov izgled, gabarit, funkcionalnost i potreba postavljanja moraju biti opravdani i uskladjeni sa lokacijom na kojoj se predviđaju.

Privremeni objekti se ne mogu postavljati , odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini blizini primarnih ugostiteljskih objekata definisanim programom privremenih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta.

Smjernice za zaštitu prirodnih dobara

Crna Gora
Agencija za zaštitu životne sredine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
www.epa.org.me

Broj: 02-UPI-514/4
Podgorica, 16.04.2021. godine
JL

Na osnovu člana 18 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore", br. 54/16), člana 43 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni List Crne Gore", 087/18 i 002/19), člana 18 i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni List Crne Gore", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), a odlučujući po zahtjevu Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, Opština Herceg Novi (broj: 02-UPI-514/1 od 05.04. 2021. godine) Agencija za zaštitu životne sredine *donosi*

RJEŠENJE

I UTVRĐUJU SE sljedeće smjernice i uslovi zaštite prirode za izradu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Herceg Novi za period 2019-2024. godine:

1. **Podaci o prirodnim vrijednostima lokacije, vrstama biljaka, životinja i gljiva, objekata geonasljeđa i predjela u granicama obuhvata Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Herceg Novi**

U dokumentaciji predmetnog zahtjeva koju čine tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Herceg Novi za period 2019 – 2024. (po treći put) planirana je izgradnja sljedećih tipova/vrsta privremenih objekata na teritoriji opštine Herceg Novi: ugostiteljski aparat, rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića,vikend kućica, ugostiteljska terasa, privremeni ugostiteljski objekat, auto-kamp, vidikovac, prodajni pult i prodajni pano, štand, kiosk, pijaca, objekat za trgovinu i usluge, informacioni punkt, bilbord, reklamni pano, objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme, zatvoreni/natkriveni sportski objekat, sportski objekat-otvoreni teren, zabavni park, dječije igralište, karting staza, privremeno parkiralište, objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza, montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila, fiksna radiokomunikaciona stanica, mobilni sanitarni blok, betonjerka na gradilištu, asfaltna baza, montažna hala i hangar.

Od navedenih privremenih objekata, tip / vrsta „vikend kućica" je samo navedena u tekstualnom dijelu programa, ali za istu nije dat grafički prikaz niti su obrađeni UTU.

Urbanističko-tehnički uslovi za gore navedene tipove/vrste privremenih objekata izdvojeni su kao poseban separat, dok je grafički prikaz planiranih privremenih objekata dat po sljedećim prostornim cjelinama: Igalo, Topla, Herceg Novi, Savina, Meljine, Zelenika, Kumbor, Djenovići, Baošići, Bijela, Kamenari, Sutorina (sa izdvojenim lokalitetom ,,Hala"), Njivice, Luštica, Ratiševina, Podi (sa izdvojenim lokalitetom ,,Hala"), Kameno, Vrbanj, Kruševice, a posebno je izdvojen grafički prikaz lokaliteta „Bilbordi".

U odnosu na sadržaj osnovnog dokumenta Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Herceg Novi za period 2019 – 2024, kao i njegovih prethodnih Izmjena i dopuna, u novom, trećem po redu, zahtjevu Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi (br. 351-UPI-122/2019. od 31.03.2021) Izmjenama i dopunama tog Programa privremenih objekata planirana je izgradnja sljedećih novih privremenih objekta: asfaltna baza, bilbord, hala, auto-perionica, mobilni sanitarni blok, karting staza, parking, zabavni park, zatvoreni sportski objekat, auto-kamp, terasa, ugostiteljski objekat sa terasom, stalak za iznajmljivanje sportsko rekreativne opreme, reklamni pano, aparat za usluge, fiksna radiokomunikaciona stanica.

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
www.epa.org.me

S obzirom da se predmetne Izmjene i dopune Programa privremenih objekata prostorno odnose na cjelokupnu teritoriju opštine Herceg Novi, preporučujemo da se za njihovu izradu, u dijelu podataka o prirodnim vrijednostima, vrstama biljaka, životinja i gljiva, objekata geonasljedja i predjela, koristi sljedeća, javno dostupna literatura:

- Studija zaštite / revizije parka prirode Orjen iz perioda 2017 – 2019 koju je uradila Agencija za zaštitu prirode I životne sredine
- Petrović D., Milošević D: Studija biodiverziteta i zaštite prirode Obalnog područja Crne Gore u okviru CAMP-a (2014),
- Joksimović A et al: The Boka Kotorska Bay. The Handbook of Environmental Chemistry. Springer (2017)
- Izvještaji, analize i ekspertize koje su urađene u okviru Coastal Area Management Plan (CAMP): (-) Primjena odabranih indikatora za praćenje i ocjenjivanje održivosti prostornog razvoja Obalnog područja Crne Gore, (-) Analiza opšte ranjivosti, (-) Analiza ranjivostiuskog obalnog područja, (-) Habitati izabranih lokaliteta (Velika plaža, Buljarica, Platamuni, Tivatska Solila)i ocjena njihove ranjivosti u okviru analize ranjivosti uskog obalnog područja u okviru CAMP programa, (-) Studija biodiverziteta i zaštite prirode obalnog područja Crne Gore, (-) Studija seizmičke kategorizacije prostora za primorske opštine Crne Gore, (-) Erozija – ekspertska studija i analiza, (-) Studija hidrogeoloških i hidroloških karakteristikaza primorske opštine Crne Gore, (-) Analiza atraktivnosti i pogodnosti za poljoprivredu, (-) Analiza socio-ekonomskog razvoja Obalnog područja Crne Gore- analiza stanja, (-) Turistički prihvatni kapacitet crnogorskog priobalnog područja – Nacrt, (-) Definisanje obalnog odmaka.
- Nacionalni Program monitoringa stanja životne sredine - Izvještaji o stanju životne sredine Agencija za zaštitu životne sredine (EPA). Izvještaji u periodu od 2010 – 2016.
- Program socio-ekonomskog razvoja Herceg Novog iz 2009 godine koji je uradio REC u saradnji sa Opštinom Herceg Novi
- Dokumentacija vezana za rasprostranjenje zakonom zaštićenih vrsta (USAID Biodiversity Maps) kao i za EMERALD. IPA, IBA područja i identifikovane vrste i staništa Natura 2000.

i dr.

2. Podaci o zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u zoni zahvata predmetnog plana

U zoni zahvata predmetnog Programa od zaštićenih područja nalazi se Park prirode „Orjen" na teritoriji opštine Herceg Novi, kao i: Predio izuzetnih odlika Savinska Dubrava, Spomenik prirode - Kompleks zelenih površina koje se nalaze između tvrđava Forte Mare i tvrđave Citadele, botaničko-hortikulturni objekat (Rješenje o zaštiti br. 01-500/1 od 28.08.1965). Takođe, na teritoriji opštine Herceg Novi nalaze se stabla hrasta česvine (Quercus ilex), hortikulturni objekat (Spomenik prirode) na lokaciji Savina i Ilinjica (Registar zaštićenih područja i područja pod preventivnom zaštitom, Sl. lista SRCG br. 30/1968 od 28.12.1968), i dr.

Područje Orjena koje pripada opštini Herceg Novi stavljeno je pod zaštitu Odlukom o proglašenju Regionalog parka "Orjen" koju je 24. 04. 2009. donijela Skupština Opštine Herceg Novi. Upis ranije Regionalnog, sada Parka prirode "Orjen" u Centralni registar zaštićenih područja izvršen je tek nedavno (Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 101/2-06-1249/1 od 30.05.2018. godine, rednim broj 1066), na osnovu pravnog tumačenja

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
www.epa.org.me

U međuvremenu, Agencija za zaštitu prirode je shodno Ugovoru sa Opštinom Herceg Novi uradila Studiju zaštite Parka prirode "Orjen" (septembar 2017. godine). Shodno pravnom tumačenju Ministarstva održivog razvoja i turizma, Studija zaštite sada treba da bude promijenjena u Studiju revizije Parka prirode "Orjen" na osnovu koje treba da se završi postupak revizije (sprovođenje javne rasprave, donošenje nove Odluke o stavljanju pod zaštitu i promjena upisa u Centralnom registru zaštićenih područja).

3. Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u zoni zahvata predmetnih Izmjena i dopuna Programa

Za zonu zahvata predmetnih Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata– teritorija opštine Herceg Novi, nije urađen poseban dokumenat koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara, pa se u slučaju zaštićenih područja - zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja.

Za ostala ekološki značajna područja (EMERALD, IPA, IBA područja, staništa Natura 2000) važe opšti režimi i mjere zaštite biodiverziteta/zaštite prirode.

4. Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata predmetnih Izmjena i dopuna Programa

U zoni zahvata predmetnog plana mogu se planirati radnje, aktivnosti i djelatnosti, poštujući:

- Opšte uslove, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda - Prostornim planom Crne Gore (2008), Prostornim planom područja posebne namjene za Obalno područje (2018), Prostornim planom opstine Herceg Novi, (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmenih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016 – 2020, kao i lokalnim - opštinskim strateškim i planskim dokumentima);

- opšte uslove, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu:

  - planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa (član 15, stav 3) (zabranjeno je korišćenje prostora i prirodnih resursa i dobara na način kojim se prouzrokuje trajno narušavanje biološke raznovrsnosti.),
  - zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti (član 3, stav 1, alineja 4-7) (usklađivanje ljudskih aktivnosti, ekonomskih i društvenih razvojnih planova, programa i projekata sa održivim korišćenjem obnovljivih i racionalnim korišćenjem neobnovljivih prirodnih vrijednosti i resursa, radi njihovog trajnog očuvanja; sprečavanje aktivnosti sa štetnim uticajem na prirodu koje su posljedica linearne zavisnosti ekonomskog rasta i upotrebe prirodnih resursa;
  - mjera zaštite i očuvanja prirode (član 14) (zaštita prirodnih dobara; održivo korišćenje prirodnih resursa, prirodnih dobara i kontrola njihovog korišćenja; očuvanje područja ekološke mreže; sprovođenje dokumenata zaštite prirode u skladu sa članom 10 Zakona o zaštiti prirode; ublažavanje štetnih posljedica prirodnih katastrofa, štetnih posljedica izazvanih aktivnostima u prirodi i korišćenjem prirodnih dobara; sprovođenje podsticajnih mjera za zaštitu i očuvanje prirodnih dobara.
  - izbjegavanje oštećenja prirode (član 16, stav 1 i 2) (djelatnosti, radnje i aktivnosti u prirodi planiraju se na način da se izbjegnu ili na najmanju mjeru svede ugrožavanje i oštećenje prirode;

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
www.epa.org.me

pravno i fizičko lice koje koristi prirodne resurse i dobra dužno je da djelatnosti, radnje i aktivnosti obavlja na način kojim se izbjegava oštećenje prirode ili svede na najmanju mjeru)

- zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva (član 89, stav 4) (zaštićene divlje vrste biljaka, životinja i gljiva štite se na način kojim se postiže ili održava njihov povoljan status očuvanosti)

➢ Posebne uslove, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnih Izmjena i dopuna Programa, a odnose se na:

- **Izbor mikro lokacija** novih (privremenih) objekata van zone zaštićenih i ekološki značajnih područja. S tim u vezi u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zaštićenom području PP „Orjen" planirano je **lociranje asfaltne baze na k.p. 4209 KO Kruševice (prostorna cjelina Vrbanj).**
- (**Ne**)**dozvoljenu gradnju** objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl) mogu da oštete (fizički, zagadjivanjem i sl) ili imaju negativan uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih i drugih ekološki značajnih područja - u pitanju su sljedeći privremeni objekti koji su predmetnim Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata planirani u neposrednoj blizini prirodnih vodotokova koji su **hidrološki direktno povezani** sa morem i zonama sa zaštićenom vrstom Posedonia oceanica, na lokacijama na kojima nije izgrađen javni kanalizacioni sistem, kao što je slučaj sa
  - a) auto-perionicama na k.p. 3016 KO Sutorina, k.p. 4378 KO Sutorina, ugostiteljskim objektima na k.p. 5762/1 KO Sutorina, k.p. 98/2 KO Sutorina, k.p. 975 KO Sutorina, k.p.5984 KO Sutorina (na krivini lokalnog puta, zajedno sa vidikovcem), na k.p. 5958 KO Sutorina, mobilni sanitarni blok na k.p. 6495 KO Sutorina
  - (b) privremeni objekti koji nijesu priključeni na javni kanalizacioni sistem i svoje otpadne vode ispuštaju u septičke jame / upojne bunar, kao što su auto-kamovi na k.p. 320/1 i 320/2 KO Topla, na k.p. 50 KO Sasovići, na k.p. 99/1 KO Kuti, na k.p. 335, k.p. 334 i na k.p. 304/2 KO Djenovići, na k.p. 700/1, k.p. 707/1, k.p. 300/1, k.p. 279/1, k.p. 276 i k.p. 594 sve u KO Baošići, na k.p. 365 i k.p. 254/2 sve u KO Bijela, na k.p. 177/1 KO Jošica

    (c) privremeni objekti koji zbog emisije prasine mogu negativno da utiču na floru i dendrofloru, kao što je slučaj sa betonjerkom na k.p. 1981/6 u KO Topla koji je lociran u neposrednoj blizini zaštićenog prirodnog dobra „Savinska Dubrava".

5. Mjere zaštite prirode koje treba predvidjeti za primjenu u planskoj dokumentaciji

Zakonski i drugi uslovi zabrane i ograničenja koji su vezani za područje u kome se programom privremenih objekata planira izgradnja zahtjevom predviđenih privremenih objekata, dati su u tački 4 ovog Rješenja. Ti uslovi i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu predmetnog Programa definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

II Ukoliko se ne donese Izmjena i dopuna Program privremenih objekata na teritoriji opštine Herceg Novi za period 2019-2024. godine, akt o smjernicama i uslovima zaštite prirode prestaje da važi u roku od dvije godine od dana dostavljanja akta.

Crna Gora
Agencija za zaštitu životne sredine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
www.epa.org.me

Obrazloženje

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, Opština Herceg Novi je 05.04. 2021. godine Agenciji za zaštitu životne sredine podnio zahtjev (broj: 02-UPI-514/1 05.04. 2021. godine) za izdavanje akta o smjernicama i uslovima zaštite prirode u cilju izrade Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata na teritoriji opštine herceg novi za period 2019-2024. godine.

U postupku rješavanja predmetne upravne stvari unutar Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribavljeno je stručno mišljenje (broj: 01- UPI02-UPI-514/3) od strane Sektora za zaštitu prirode koje je dostavljeno 15. 04. 2021. godine.

Nakon razmatranja predmetnog zahtjeva i stručnog mišljenja o uslovima i smjernicama zaštite prirode ovaj organ je našao u dispozitivu navedene podatke, uslove i smjernice zaštite prirode koje treba ispoštovati prilikom izrade Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Bijelo Polje za period 2019-2024. godine, sa ciljem zaštite prirodnih vrijednosti datog područja. Rješenjem su se uzeli u obzir i uslovi vezane za izbor lokacija za privremene objekte koje nijesu određene u zahtjevu koji je podnio Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje.

Član 18 stav 8 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG", br. 54/16) propisuje da ukoliko se, *dokument iz stava 1 ovog člana ne donese, akt o smjernicama i uslovima zaštite prirode prestaje da važi u roku od dvije godine od dana dostavljanja akta.*

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja, preko ovog organa.

Nikola Medenica
DIREKTOR

Pregled zaštićenih prirodnih dobara

Zakon o zaštiti kulturnih dobara Crne Gore („Sl.list CG“ 49/10) se primjenjuje preko ministarstva Kulture, odnosno Direktorata za kulturnu baštinu i Uprave za zaštitu kulturnih dobara. U članu 12 ovog zakona prepoznate su i definisane vrste nepokretnih kulturnih dobara: kulturno - istorijski objekat, kulturno - istorijska cjelina i lokalitet/područje; za koje su zakonom precizno definisane odredbe u smislu zaštićene okoline, smjernica, mjera i režima zaštite.

- **Zaštita graditeljskog nasleđa Opštine Herceg Novi kroz prostorno plansku dokumentaciju**

Planski okvir izrade ove studije zasnovan je na proučavanju važeće i nevažeće planske dokumentacije iz predhodnog perioda koju čine planski i ostali dokumenti koji obrađuju kategoriju kulturnih dobara, graditeljskog nasleđe i cjelokupne baštine. Sadržaj koji se nalazi unutar ovih studija zasnovan je na arhivskim i terenskim istraživanjima i materijalu koji je komparativno analiziran a nalazi se unutar sljedećih studija i planskih dokumenata:

- Studija kulturnih dobara u zahvatu Prostornog plana posebne namjene obalnog područja (PPPNOP) usvojena 2017.godine.

- Prostorno urbanistički plan Opštine Herceg Novi usvojen je 2018.god.

- Studija zaštite graditeljskog nasleđa za područje opštine Herceg Novi, S.Vučenović Zavod za projektovanje i urbanizam Herceg Novi, Centar UN za ljudska naselja (UNCHS), Organizacija UN za otklanjanje posljedica katastrofa (UNDRO), 1985.

- Zakon o zaštiti prirodnog i kulturno - istorijskog područja Kotora („Sl.list CG“, br. 56/13 i 13/18)

Ostali dokumenti:

- Revalorizacija kulturnih dobara Crne Gore 2013-2014

- Kartoni rekognosciranje Opštine Herceg Novi, Republički zavod za zaštitu spomenika kulture, Centar za arheološka istraživanja Crne Gore, 2006

- Digitalizovani kartoni i pojedinačna Rješenja o uspostavljanju zaštite iz centralnog registra za period od 1957-2006 godine.

Važno je napomenuti da se u svim navedenim dokumentima koji su davali planski okvir za intervencije u proteklih 30 godina nije u cjelosti sagledano stanje kulturnih vrijednsti za prostorno i kulturno-istorijskog područja Herceg Novog. Istorijski prostor sa velikim brojem urbanih i ruralnih podcjelina kako duž obale tako i u zaleđu, koji su kao dio složenog sistema koji je obezbjedio nastanak i razvoj kulturno - istorijske cjeline Stari grad - Herceg Novi nisu sagledavana kao cjelina niti su adekvatno bile zaštićene odgovarajućim smjernicama što je ,

rezultiralo neadekvatnom urbanizacijom i visokim stepenom devatsacije ovih cjelina čiji je

direkti rezultat trajni gubitak vrijedne baštine Opštine Herceg Novi, ali i ugrožavanja zaštićene okoline Prirodnog i kulturno - istorijskog područja Kotora i njegovog svojstva kao kulturnog dobra na Listi svjetske baštine (UNESCO).

Važno je napomenuti da zaštita prirodnih dobara i kulturno - istorijskih cjelina ne znači svaku zabranu intervencija u prostoru već pojačani oprez prilikom svake buduće intervencije koja za cilj ima da inovira ili mijenja zatečeni vrijedni prostor sa atributima kulturnog pejzaža.

- **Podaci o prirodnim vrijednostima lokacije, vrstama biljaka životinja i gljiva, objekata geonasleđa i predjela**

"Biološka raznovrsnost (biodiverzitet) je raznovrsnost živih organizama, uključujući i raznovrsnost u okviru vrste, između vrsta i između ekosistema". (Zakon o zaštiti prirode, Službeni list Crne Gore 54/16). Raznovrsnost živog svijeta (biološka raznovrsnost, biološki diverzitet, ili biodiverzitet) omogućava svim živim stvorenjima (uključujući i ljudsku populaciju) prilagođavanje na neminovne promjene, kao i najefikasnije korištenje resursa koji su im dostupni. Sav život na Zemlji, u svoj svojoj različitosti i medjusobnoj povezanosti, predstavlja globalni biodiverzitet. Biodiverzitet je nezamjenjivi resurs koji podržava naš život na Zemlji

Vaskularna flora-Na teritoriji opštine Herceg Novog istraživanja vaskularne flore nisu bila detaljna i kontinuirana te podaci o vaskularnoj flori nisu potpuni. Posebno se ističe bogatstvo vaskularne flore iz Orjenskog masiva, bogatstvo endemskih biljaka i tercijernih relikata, ljekovitih biljaka. Istraživanja flore u ovom području su započeta još sredinom XIX vijeka, tako su mnoge vrste prvi put za nauku opisane sa područja Orjena kao napr. Viburnum maculatum i Petteria ramentacea. Orjen još uvijek privlači pažnju tako je 2007. godine opisana nova vrsta za nauku Iris orjenii . Međutim, tek izradom Studije zaštite Regionalnog parka Orjen, koja je u toku, dobiće se tačniji uvid u ukupan broj vrsta, broj endemičnih biljaka i tercijernih relikata, njihovu rasprostranjenost, i druge podatke. Posljednja istraživanja vaskularne flore na teritoriji opštine Herceg Novi su vršena u toku 2013-2014 godine na području Savinske dubrave u okviru Studije zaštite ovog područja. Tada su zabilježena 147 taksona vaskularne flore, od čega tri vrste imaju nacionalni status zaštite, dvije se nalaze u Aneksu II CITES liste, jedna je Balkanski endem. Posebno se mora naglasiti raznovrsnost vaskularne flore urbanog dijela opštine gdje se na zelenim površinama nalazi veliki broj unešenih biljnih vrsta počevši od mimoza (Acacia sp), pa palmi (Phoenix canariensis, Washingtonia filifera), eukaliptusa (Eucalyptus globulus), agava (Agave americana) i dr. **Gljive** - Istraživanje gljiva je rađeno za potrebe Studije zaštite Savinske dubrave te se tako utvrdilo da na ovom području se može naći 62 vrste gljiva od čega 9 vrsta ima međunarodni ili nacionalni značaj. Zato je: "Područje Savinske Dubrave shodno navedenim kriterijumima je identifikovano tokom istraživanja kao Važno područje gljiva (IFA –Important Fungus Areas) na osnovu kriterijumu A i C. Naime, na Savinskoj Dubravi registrovano je 9 vrsta gljiva koje imaju međunarodni i/ili nacionalni značaj (A kriterijum). Takođe, shodno kriterijumu C, habitati u kojima dominatnu ulogu imaju drvenaste biljne vrste Ostrya carpinifolia, Quercus pubescens, Carpinus orientalis, Castanea sativa, Laurus nobilis, Ruscus aculeatus, Pinus halepensis, Pistacia terebrinthus, P. lentiscus, Phyllirea media, Smilax aspera, Coronila emeroides su identifikovani kao tipovi habitata koji su značajni za razvoj gljiva."**Vegetacija**-Vegetacijska slika ovog područja je veoma kompleksna, što se može objasniti raznovrsnim prirodnim činiocima (geološkim, pedološkim, raznovrsnim reljefom, raznolikim klimatskim uticajima) kao i dugotrajnim antropogenim pritiskom. Područje hercegnovske opštine se

nalazi između mora i najviših vrhova Orjena. Na morskoj obali i na Luštici vegetacija je predstavljena zimzelenom vegetacijom hrasta crnike (Quercus ilex) i njenim degradacionim stadijumima. U unutrašnjem dijelu zaliva iznad pojasa zimzelene vegetacija, javlja se pojas listopadnih šuma hrasta medunca (Quercus pubescens) a sa povećanjem nadmorske visine pojavljuju listopadni elementi bjelograbića (Carpinus betulus), crnog graba (Ostrya carpinifolia). Neke od ovih šuma se nalaze čak i na 30m nadmorske visine. Sa daljim porastom nadmorske visine javljaju se a na većim visinama bukve (Fagus moesiaca). Iznad ovih, na najvišim vrhovima je pojas munike (Pinus heldreichii) i kamenjar. Ovo je alpinski reon koji je najistureniji vjetru (bura, jugo). Poneka munika dospijeva i na najviše vrhove. Alpinski prostor je ekološki najkritičniji pojas. Biljni svijet raznim adaptacijama uspijeva da izdrži snažni vjetar, niske temperature, obilje padavina, pojačano sunčevo zračenje i kratki vegetacijski period.

Vrijednost predjela sa stanovišta ekologije i zaštite prirode:

− More kao prirodni resurs sa svojim bogatim biodiverzitetom i svojim velikim uticajem na klimu, reljef obale, i ukupan pejzaž kao i na društveni razvoj

− Zaštićeno područje Savinske dubrave kao predio posebne vrijednosti i zaštićene zelene površine: park bivšeg hotela “Boka”, bašta Zavičajnog muzeja i površina kod Forte Mare

. − Ljekoviti peloid i mineralne vode na ušću Sutorine u more, koji su osnova za razvoj zdravstvenog turizma − Zaštićene vrste biljaka i gljiva, a u moru Posidonia oceanica.

− predlozi za zaštitu područja i pojedinačnih biljnih vrsta odnose se na zelene površine Instituta Igalo - Đurđevo brdo sa Titovom vilom, i dijela zelenih površina Vojne bolnice u Meljinama u izgrađenom području. Predlozi za zaštitu se odnose i na neke lokalitete u brdskom dijelu (šume medunca u području Mojdeža i Prijevora, šuma čempresa i alepskog bora na Kotobilju, šume čempresa i alepskog bora u Sutorini i na obroncima Košara). Ova područja predstavljaju očuvane/obnovljene šumske enklave čija vrijednost je velika u ekološkom i pejzažnom smislu te se najočuvaniji dijelovi predlažu za zaštitu kao predjeli izuzetnih odlika

− negativni uticaji na more i na predio su: intenzivna izgradnja i nekontrolisano ispuštanje otpadnih voda, neadekvatno odlaganje građevinskog i drugog otpada.

− šume hrasta medunca u brdovitom području, čempresa i alepskog bora u Sutorini, lovorike, makija i garig na Košarama

− brojne zaštićene biljne vrste na osnovu Riješenja o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta (Službeni list Crne Gore 76/6 od 12.12.2006)

− vodoizvorišta i slivna područja – mnogi bujični potoci i vodotoci imaju izvorište u području Mojdeža, Ratiševine i Sasovića te je neophodna kvalitetna zaštita slivnih područja

− izgrađeni objekti infrastrukture (trafo stanica na Podima, Filter stanice vodovoda u Mojdežu i Kutima) mogu imati negativan uticaj na predio

− neadekvatno odlaganje raznih vrsta otpada takođe se negativno odražava na predio

− devastirani predjeli a posebno napušteni kamenolom na Podima koji predstavlja “rak ranu” u predjelu, a koja se uočava još sa ulaza u Bokokotorski zaliv aktivna klizišta koja svojom aktivnošću mijenjaju predio

– na prvom mjestu velika klizišta u Mojdežu i na Podima

- **Pregled zaštićenih prirodnih dobara na području Opštine Herceg Novi**

1. Savinska Dubrava

   Odluka o proglašenju zaštićenog prirodnog dobra: predio izuzetnih odlika „Savinska Dubrava“
   Studija zaštite
   Grafika granica zaštićenog područja sa zonama zaštite
   U Odluci je opština Herceg Novi povjerila upravljanje zaštićenim prirodnim dobrom - Predio izuzetnih odlika „Savinska Dubrava“ preduzeću DOO „Komunalno - stambeno“, međutim Plan upravljanja nije još uvjek urađen.

2. Park hotela „Boka“

   Rješenje o određivanju zaštite za Park hotela „Boka“ kao botaničko-hortikulturni objekat iz 1965god.

3. Park i zgrada zavičajnog muzeja u Herceg Novom

   Rješenje o određivanju zaštite za Park i kuću Olge Komnenović kao botaničko-hortikulturni objekat iz 1965god.

4. Hrast česvina (Quercus ilex) na Ilinici kod Herceg Novog i Savini

   Što se tiče hrasta crnika Quercus ilex na Savinskoj Dubravi, u Studiji zaštite koja je rađena u okviru hortikulturnih vrsta pominje se i crnika, ali nije posebno predloženo neko stablo ili lokalitet kao izuzetno hortikulturno vrijedno, koje je potrebo zaštiti.

5. U toku je procedura stavljanja pod zaštitu regionalnog parka Orjen. Studiju zaštite radi Agencija za zaštitu životne sredine - Sektor zaštite prirode
   Odluka o proglašenju Regionalnog parka Orjen („ Sl.list CG“, op.br. 16/09)

- **Predlozi i inicijative za zaštitu**

1. Područje Luštice - Zaštita makije i šuma Alepskog bora (Pinus halepensis

2. Područje Topljanskog zaliva za zonu Morskog parka - Zaštita livada morske cvjetnice Posidonia oceanica.

Livade Posedonie oceanice su prisutne u Igaljskom zalivu. Ova morska cvijetnica je endemska vrsta. Prema Bernskoj konvenciji Posedonie oceanice je proglašena za strogo zaštićenu vrstu, što se poštuje u svim zemljama Mediterana. Livada ove morske trave predstavlja najveći rezervoar biološke raznolikosti, tu se mrijeste i nalaze skloništa mnogih

vrsta riba i morskih organizama. Najznačajnije je što ogromne količine detritusa Posedonie, koji nastaje u jesen opadanjem lišća utiče na formiranje morskog humusa odnosno huminskih i fluvinskih kiselina, koje značajno participiraju u organskoj komponenti blata. Bujno razvijene livade Posedonije oceanice mogu se naći samo u Topljansko - Igaljanskom zalivu.

Zbog ljekovitog peloida koji se redovno nalazi ispod livada Posedonie, trebalo bi livade ove morske cvijetnice u Topljansko - Igaljanskom zalivu zaštiti. Podmorje ovog zaliva tretirati kao morski park i proglasiti zaštićenim područjem.

3. Zaštita kompleksa zelenih površina oko Instituta dr. Simo Milošević i rezidencionalne zgrade Josipa Broza Tita tj. Vile „Galeb“ u Igalu. Park vile se prostire na površini od 75 000 kvadrata sa botaničkom baštom i velikim brojem različitih vrsta palmi, četinara i rijetkih vrsta egzotičnih biljaka.

- **Spisak kulturnih dobara na teritoriji Opštine Herceg Novi**

Kulturni pejzaž

- Područje Svjetske baštine - Ubli kao dio „Prirodno i kulturno - isorijsko područje Kotora“

Kulturno - istorijsko područje

- Klanac Tajni vrh /Tajno brdo - Kotobilje/, Kameno - Podi

- Ubaljske planine (područje poznato iz NOB-a), Ubli - Žlijebi

Kulturno - istorijske cjeline

- Bedemi starog grada u Herceg Novom

- Urbana cjelina Stari Grad u Herceg Novom

- Urbana cjelina Zapadno podgrađe u Herceg Novom

- Urbana cjelina Istočno podgrađe u Herceg Novom

- Graditeljska cjelina /kompleks/ Samostan Sv.Antuna sa grobljem i ostacima Burovine

---

- Graditeljska cjelina /kompleks/ Upravno - sakralni kompleks Topljanske komunitadi

- Graditeljska cjelina /kompleks/ Manastir Savina

- Graditeljska cjelina Lazaret u Meljinama

- **Kulturno - istorijski objekti**

Na teritoriji Opštine Herceg Novi evidentiran je veliki broj kulturno - istorijskih objekata koji su podijeljeni kao:

- profani objekti,

- sakralni objekti,

- fortifikacioni objekti,

- infrastrukturni objekti,

- memorijalni objekti.

Arheološki lokaliteti

1. Tumuli kod Sv. Petra

2. Tumul,

3. Tumuli,

4. Tumul „Gomila Glavica",

5. Kameni tumuli,

6. Tumul kod Sv.Tekle,

7. Tumul,

8. Sveta trpeza u crkvi Svetog Nikole,

Fortifikacioni objekti

1.Tvrđava Španjola

2. Kanli Kula

3. Forte Mare8

(Abaz Pašina kula, Donja kula)

4. Utvrđenje Mamula

Infrastukturni objekti

1. Izvor Karača (Izvor Karadža, Crna Voda),Herceg Novi

Kulturno-istorijske cjeline

1. Stari Grad Herceg Novi sa Zapadnim i Istočnim podgrađem

2. Klanac "Tajno brdo", "Tajni vrh", Kameno

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA OPŠTINE HERCEG NOVI

Memorijalni objekti i spomen ploče - SP

1. SP na mjestu strijeljanja rodoljuba
2. SP u znak sjećanja na boravak francuskog pisca Pjera Lotija, Baošići
3. SP na mjestu pogibije nar.her. Nikole Đurkovića
4. SP na mjestu pobjede u 1942.
5. SP u mjestu pobjede u 1941.godini, Cerovik
6. Spomen bista Milanu Vukoviću
7. SP na mjestu pobjede iz 1942. Godine
8. SP u mjestu formiranja Orijenskog odreda 1941. godine
9. Pećina, Sušćepan
10. Spomenik strijeljanim bokeljima iz i svetskog rata
11. Spomenik sa kosturnicom posvećen palim borcima i žrtvama fašizma 1941-45.
12. Spomenik sa kosturnicom posvećen žrtvama fašističkog terora od 1942-43.
13. Spomenik sa spomen-grobnicom palim borcima
14. SP palim borcima, Kruševice
15. SP palim borcima Mokrine
16. SP palim borcima na Domu kulture, Đenovićima
17. SP palim borcima na Radničkom domu, Bijela
18. Spomen-česma palim borcima i žrtvama fašističkog terora
19. SP u znak sjećanja na oslobođenje grada
20. SP bolnici Orjenskog partizanskog bataljona 1941-1942
21. Zgrada sa spomen-pločom
22. Spomen-ploča na zgradi u kojoj je Njegoš učio osnovnu školu, Topla, Herceg
23. Spomen-bista Nikoli Đurkoviću, Herceg Novi
24. Spomen-bista Dašu Pavičiću, Herceg Novi
25. Spomenik borcima palim u NOR-u i žrtvama fašističkog terora
26. Spomenik sa SP, Ratiševina
27. Spomenik sa SP, Kameno
28. Spomen-bista Miću Vaviću
29. SP održavanja ilegalnih sastanaka, kuća Grbić Jovana
30. SP, Rose

---

31. SP, Luštica

32. SP trojici strijeljanih rodoljuba

33. SP sjedišta komiteta

34. SP na rodnoj kući dr.Sima Miloševića, člana AVNOJ-a

35. Spomen-bista Ilije Kišića, Zelenika

36. Spomen-grobnica posvećena strijeljanim rodoljubima

37. SP u znak sjećanja na uništenje italijanskog reflektora od strane pripadnika Orijenskog bataljona, Španjola, Herceg Novi

38. SP strijeljanim pomorskim oficirima od strane Austrije

39. Spomen-česma palim borcima, Đenovići

Profani objekti

1. Kuća i park Olge Komnenović, Topla, Herceg Novi

2. Kuća Miroslava Štumbergera, Baošići

3. Škola u kojoj je učio Njegoš, Toplaćž

4. Episkopska rezidencije Ljubibratića, Topla

5. Turski čardaci

6. Stambena zgrada i galerija Voja Stanića, Škver, Herceg Novi

7. Zadužbina A. Duković, Risanska ul.Herceg Novi

8. Razvaline dvora Osman Kapetana

9. Hercegnovski Lazaret

Sakralni objekti

1. Manastir Savina, Savina

2. Crkva Sv. Spasa, Topla

3. Crkva Sv. Ane, Savina

4. Crkva Sv. Stefana, Sušćepan

5. Crkva Sv. Jovana, Sutorina

6. Crkva Sv. Ilije, Žvinje

7. Ostaci manastira Sv. Petra, Bijela

8. Crkva Sv. Nedjelje, Mojdež

9. Manastir Potplanine, ruševine, Ratiševina

---

10. Crkva Sv. Krsta

11. Oltar u dvorištu crkve Sv. Tome, Trebesin

12. Crkva Sv. Srđa i Vakha, Podi

13. Crkva Sv. Nikole, Podi

14. Crkva Sv. Jovana, Kuti

15. Crkva Sv. Gospođe, Kuti

16. Crkva Sv. Ilije, Kuti

17. Crkva Sv. Tome, ruševine, Kuti

18. Crkva Sv. Trojice, Kuti

19. Crkva Sv. Andrije, Kuti

20. Crkva Sv. Stefana, Đenovići

21. Crkva Sv.Neđelje, Jošica

22. Crkva Svetog Jovana

23. Crkva Sv. Arhanđela Mihaila

24. Crkva Sv. Petke

25. Crkva Sv. Andrije

26. Crkva Sv. Vavedenja

27. Crkva Sv. Gospođe,Ubli

28. Crkva Sv. Gospođe i staro groblje

29. Crkva Rize Bogorodice, Bijela

30. Crkva Sv.Nikole

31. Kompleks - crkva Sv. Antuna, Samostan sestara Milosrdnica sa grobljem i dio palate Burović,

Herceg Novi

32. Crkva Sv. Ilije

33. Crkva Sv. Tripuna

34. Crkva Sv. Đorđa

35. Crkva Sv. Petra sa gomilama

36. Crkva Sv. Đorđa i gomila

37. Crkva Sv. Neđelje, Kumbor

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA OPŠTINE HERCEG NOVI

Kulturna dobra čiji materijalni ostaci nijesu evidentirani na terenu

1. Crkva Svetog Ivana - Đenovici

2. Hotel „Boka", podrum

3. Spomenik sa spomen-pločom, Baošići

4. Spomen-ploča, Mamula

5. Spomen-ploča, Rujino

6. Spomen-ploča Branku Orlandiću

7. Spomen-ploča na mjestu pobjede u 1941; Ledenice

8. Spomen-ploča posvećena pogibiji Nikole Đurkovića i prvoboraca Danila Pavičića, Sava Ilića i

Stjepana Šarenca

9. Turska stražarnica, Lučići

10. Turski čardaci, Srbina

11. Ubaljska planina, poznata iz NOB-a

12. Turska tvrđava, Đurđevo brdo,Vojnovićevo, Igalo, razvalina

13. Tvrđava Vrbanja, Kumbor, "Porto Novi", (nema podataka)

14. Olupina broda galijun kod rta Kabala

Kako bi se zaštitili od moguće devastacije i narušavanja tradicionalnog izgleda nismo predvidjeli postavljanje privremenih objekata uz ovu ove vrste zaštićenih objekata. Mišljenja smo da oni treba da ostanu u prirodnom okruženju koje im je svojstveno i da turistima pružimo pravu sliku i prenesemo dio vremena iz kog datiraju. Postavljanje privremenih objekata na ovim lokacijama ugrozio bi sliku vremena iz kog datiraju dajući im notu modernizacije koja nije u skladu sa ovim ambijentom.

- **Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prostora prirodnih resursa i dobara**

Za područje Orjena pokrenuta je izrada Studije zaštite, jer je ovo područje prepoznato kao značajno sa aspekta biodiverzitetskog bogatstva i očuvanja specijskog i habitatnog diverziteta.

Ekološki značajna područja:

− IPA područje (važno biljno stanište) je Orjenski masiv, a vjerovatno i IBA (važno ptičije stanište)

− IFA područje (važno područje gljiva) je Savinska dubrava

− Emerald područje – Orjenski masiv

− Nacionalni bio –koridor je ekolški koridor koji je utvrđen u pravcu Orjen-Pusti Lisac-Maganik-Sinjajevina-Kovren

− Primorsko-planinarska transverzala - Orjen-Lovćen -Rumija

Područja, pojave i diverziteti koji se predlažu za zaštitu:

− Za područje Orjena izrada Studije zaštite je u toku

− Potrebna revizija statusa zaštite za postojeća zaštićena prirodna dobra

Prirodna područja za koja se smatra da treba da budu predložena za zaštitu:

− Kotobiljska šuma – 12 ha površine koji bi obuhvatio sađenu šumu čempresa i alepskog bora, vrh Čakotin, izvor Zelenac i stari put za Kameno i nastavlja se na već zaštićen lokalitet Tajnog brda sa Kotobiljskim izvorom.

− Ćipovina - šuma hrasta medunca kod crkve Sv.Sergija i Vakha na Podima koja se inače tradicionalno koristi kao park šuma i izletište, te je i opremljena urbanim mobilijarom.

− Šume crnog bora na Vrbanju i na prostoru iznad Žlijebi

− Šume čempresa i alepskog bora u Sutorini na lokaciji od Prijevora i Konjevića do Lučića

− Šume hrasta medunca na lokalitetima između granice sa Republikom Hrvatskom i prijevora, zatim oko Mojdeža

− Šume na prostoru između trase stare željezničke pruge i Jadranske magistrale.

− Šume alepskog /primorskog bora na Luštici – brdo Blizanštik Makija na Luštici - brdo Mačka od Debelog rta do Rta Mala gora sa Vučjom valom, Zlatnom valom i Plavom špiljom

− Šume pinije na Luštici na lokalitetu od Velikog Graišta do zaliva Žanjice i Mirište

− Geološki objekti kao pećine, jame, vrtače, zahtijevaju njihovo evidentiranje i zaštitu kroz obilježavanje objekata i granica zaštićenog prostora na propisan način;

− Vodoizvorišta i slivna područja - posebno izvorišta u Mojdežu i slivna područja Sutorinske rijeke i Zeleničkog i Repajskog potoka

Zelene površine unutar građevinskog područja

− Park oko Titove vila na Igalu koji zahvata površinu od 67.272 m2 ili 6,72 ha, a posebno sa stanovišta prihvaćene inicijative o upisu objekta Titove vile u Registar nepokretnih spomenika kulture (na osnovu dopisa Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Kotor, br. 05-58/2016, od 22.11.2016.)

− Dio parka Vojne bolnice u Meljinama u površini od 5.216 m2

Vidikovci

Obzirom na konfiguraciju terena , postoji mnoštvo lokaliteta sa kojih se pružaju izuzetne vizure na pejzaže Herceg Novog i Boke Kotorske. Među njima se ističu:

− Vidikovac sa Ilinice na brdu Kobila

− Vidikovac sa platoa crkve Sv. Nikole u Žlijebima

− Vidikovac sa lokaliteta Dizdarica i cijelog puta za Uble

− Vidikovac iznad Kotobiljske šume i sa Tajnog brda

Vidikovci sa brojnih lokacija na Luštici sa kojih se sagledava pučina, ulaz u Zaliv, Herceg Novi sa planinskim zaleđem

- **Mjere zaštite u zaštićenim zonama**

Saglasno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, kulturno dobro je svako nepokretno, pokretno i nematerijalno dobro za koje je, u skladu sa ovim zakonom, utvrđeno da je od trajnog istorijskog, umjetničkog, naučnog, arheološkog, arhitektonskog, antropološkog, tehničkog ili drugog društvenog značaja. Kulturno dobro može biti u državnoj ili privatnoj svojini. Kulturna dobra, kao valorizovani dio kulturne baštine od opšteg interesa, štite se u skladu sa ovim zakonom i međunarodnim propisima, bez obzira na vrijeme, mjesto i način stvaranja, porijeklo u čijem su vlasništvu i na njihov svjetovni ili vjerski karakter. Zaštita kulturnih dobara je od javnog interesa. Zaštitu, kao i kulturno dobro, imaju i zaštićena okolina nepokretnog kulturnog dobra, predmet koji sa nepokretnim kulturnim dobrom čini istorijsku, umjetničku, vizuelnu ili funkcionalnu cjelinu, objekat u kojem se trajno čuvaju ili izlažu pokretna kulturna dobra, dokumentacija o kulturnom dobru, dobro pod prethodnom zaštitom, obavezni primjerak publikacije i javna arhivska građa.
Kako bi se zaštitio integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje objekata privremenog karaktera, potrebno je ispoštovati opšte uslove, koji imaju za cilj da se nakon isteka perioda trajanja Programa, odnosno,utvrđivanja konačne namjene prostora u skladu sa planskim dokumentom, ovi objekti mogu lako ukloniti i prostor vratiti u prvobitno stanje.

U skladu sa članom 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda."

U posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturno-istorijskim područjima, kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara;

- **Opšte mjere zaštite**

Osnovni principi zaštite predjela (na osnovu Priručnika o načinu izrade plana predjela) su:

Pirodne sisteme, u njihovim prostorno ograničenim područjima, treba zaštiti, tako da se zadrže, razvijaju ili ponovo uspostave biološke funkcije i struktura predjela koja odgovara datom staništu.
Prirodne resurse treba, ukoliko su neobnovljivi, koristiti štedljivo i zaštitnički. Korišćenje obnovljive energije je od naročitog značaja; ona smije tako da se koristi da se sačuva njena trajna raspoloživost

Zemljište treba štititi tako da ono može da zadrži svoje prirodne funkcije. Prirodni biljni pokrivač kao i priobalnu vegetaciju treba sačuvati. Na terenima gdje je oskudan vegetacijski pokrivač treba omogućiti i potpomoći razvoj potencijalne vegetacije tj spriječiti eroziju zemljišta.
Treba smanjiti štetne uticaje na sredinu kroz mjere zaštite prirode i njege predjela; Osjetljivi djelovi prirodnih sistema se ne smiju trajno oštetiti.
Treba izbjeći opterećenje klime; od naročitog značaja je obezbeđivanje održivog snabdevanja energijom, prije svega veće korišćenje obnovljive energije. Na zaštitu i poboljšanje klime, uključujući mikroklimu, treba uticati mjerama zaštite prirode i njege predjela. Šume i ostala područja sa povoljnim klimatskim uticajima kao i pravce izmjene vazduha treba zadržati, unaprijediti ili formirati nova slična područja.
Pri istraživanjima i eksploataciji sirovina, pri iskopima i nasipima treba izbeći trajna oštećenja prirodnih sistema i razaranje vrijednih djelova predjela. Neizbježna oštećenja prirode i predjela treba kompenzovati ili izbjeći kroz iniciranje prirodnih sukcesija, renaturalizacije, prirodi bliskog uređenja, ponovnog korišćenja ili rekultivacije.
Za obezbeđivanje sposobnosti rada i fukcionisanja prirodnih sistema treba razviti i zadržati biološku raznovrsnost. To obuhvata raznovrsnost staništa i vrsta kao i genetičku raznovrsnost unutar vrsta.
U urbanim područjima treba zaštiti i unapređivati postojeća prirodna staništa, kao što su šume, živice, drvoredi, biotopi ivica šuma, potoci, ribnjaci kao i ostale ekološki značajne male strukture.
Neurbanizovana područja treba zadržati, u zahtjevanim veličinama i stanjima, zbog njihovog značaja za prirodne sisteme i uopšte za rekreaciju, kao i za pojedinačne rekreacione aktivnosti. Napuštene površine treba rekultivisati.
Predio treba zaštititi u njegovoj raznovrsnosti, jedinstvenosti i ljepoti kao i prema njegovom značaju kao prostor doživljaja i rekreacije ljudi. Njegove karakteristične strukture i elemente treba zadržati ili razvijati. Treba izbjeći oštećenja onih prirodnih karakteristika od značaja za rekreaciju i doživljaj predjela. U svrhu rekreacije pogodne površine, shodno njihovim svojstvima i položaju, treba zaštiti i gdje je neophodno, njegovati, urediti i učiniti pristupačnim. Prije svega, u područjima bliskim gradu, rubnim zonama grada, treba obezbijediti dovoljno površina za rekreaciju
Treba zadržati istorijski kulturni predio i djelove predjela specijalne jedinstvenosti, uključujući takve od naročitog značaja za jedinstvenost ili ljepotu zaštićenih ili vrijednih za zaštitu kulturnih, građevinskih ili geoloških spomenika. metodama zaštite prirode i njege predjela treba razmenjivati informacije između stručnjaka i zainteresovane javnosti.

- **Uslovi zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata Programa**

U zoni zahvata predmetnoj programa mogu se planirati radnje, aktivnosti i djelatnosti, poštujući:

Opšte uslove, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim propisima:

Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu, prostorno - planskim dokumentima višeg reda - Prostornim planom Crne Gore (2008), Prostornim planom područja posebne namjene za Obalno područje (2018), Prostornim urbanističkim planom OHN (2018), sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova, Nacionalnom strategijom

održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016 - 2020, kao i lokalnim - opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
Svi privremeni objekti na teritori opštine Herceg Novi su postavljeni i planirani u skladu sa gore navedenim propisima.

Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode

Prilikom izbora lokacija i definisanja vrsta i kapaciteta privremenih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na izbor mikrolokacije privremenih objekata van zona zaštićenog područja, uzimajući u obzir granice Parka prirode „Orjen“ u obije verzije tj. po odredbama iz Odluke o proglašenju regionalnog parka Orjen iz 2009.godine, kao i Studije zaštite Parka prirode Orjen iz 2017/2018 godine, vodilo se računa da isti ne ugrožavaju životnu sredinu, i strogo su ispoštovane sve mjere zaštite prirode. U zaštićenim zonama prema gore navedenim propisima nismo planirali postavljanje privremenih objekata. Ne dozvoljava se postavljanje privremenih objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.), mogu da oštete (fizički, zagađivanjem i sl.) ili imaju negativan uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih i drugih ekološki značajnih područja. Takvi tipovi privremenih objekata su: auto - kamp, natkriveni/zatvoreni sportski objekat, sportski objekat - otvoreni teren, zabavni park, dječije igralište, „zip line“, privremeno parkiralište, montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila, privremena asfaltna baza, montažna hala i hangar.

- **Posebne mjere zaštite u nacionalnom parku „Orjen“**

Planinski predjeli Orjena obuhvataju područja orjenskog masiva sa najvišim vrhom Orjena , Subrom i Zmajevim ždrijelom, Ubaljsku planinu - tipično kraško zaleđe na kom se javljaju tipični kraški oblici kao jame, vrtače, kraška polja, stjenovite padine, neizgrađena područja i naselja u kraškim poljima sa tradicionalnom poljoprivredom i manji, uglavnom napušteni katuni.

- **niži planinski predjeli Orjena** u kojima se javljaju slijedeća područja karaktera predjela: Vrbanj-Sitnica, i Kruševice.
  visokoplaninski predjeli Orjena u kom je dominantan planinski masiv orjena u kom se nalazi najviši vrh Orjena 1894 m
- **niži planinski predjeli Krivošija** u kom se javljaju Ubli kao posebno područje karaktera predjela.

U ovom dijelu se javljaju slijedeći tipovi karaktera predjela: **viši planinski tip predjela, visoko planinsko zaleđe, naselja planinskog područja** (Kruševice, Vrbanj, Ubli)**, ogoljeni planinski tereni na krečnjacima, kraška polja, devastirani predjeli** (kamenolomi i deponije)

Vrijednost predjela sa stanovišta ekologije i zaštite prirode

- šume bukve, šume munike i šume sađenog crnog bora
- brojne zaštićene vrste sa liste Riješenja o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta (Službeni list Crne Gore 76/6 od 12.12.2006)
- Skupština Opštine Herceg Novi je zaštitila područje Orjena Odlukom o proglašenju Regionalnog parka "Orjen" (Službeni list Crne Gore – opštinski propisi 16/09)

- Nacrt Studije zaštite za park prirode “Orjen”, koje je izradila Agencija za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore, (septembar 2017, Podgorica), predlaže formiranje **parka prirode** sa tri režima zaštite unutar na površini od 8797,2 ha na osnovu kriterijuma.

Opšti uslovi postavljanja - mjere zaštite

- **Zaštita pješačkih tokova -** privremeni objekti se ne mogu postavljati tako da sužavaju pješačke komunikacije ili zaklanjaju i ometaju pristup javnim ustanovama.

- **Bezbjednost saobraćaja -** privremeni objekti se ne mogu postavljati na kolovozima, parkinzima i uglovima raskrsnica, odnosno na bilo koji način kojim se ugrožava ili umanjuje bezbjednost saobraćaja.

- **Zaštita zelenih površina -** privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.

- **Zaštita arhitektonskih vrijednosti -** privremeni objekti se ne smiju postavljati neposredno uz objekte značajnih arhitektonskih vrijednosti - crkve, spomenike kulture i sl. Ako se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti na kopnu ili u vodi naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova/zainteresovani korisnik lokacije dužan je da postupi u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“ br. 49/10, 40/11 i 44/17).

- **Zaštita starog grada -** unutar zidina starog grada osim objekata i opreme za umjetnike, prodaju i promociju knjiga, umjetničkih predmeta i odgovarajućih suvenira, dozvoljeno je i postavljanje ugostiteljskih objekata i ugostiteljskih terasa koje ne narušavaju izgled starog grada i uklapaju se u ambijent. U zaštićenim podgrađima (Istočno, Zapadno i Stari grad) potrebno je u skladu sa članom 18a Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno - istorijskog područja Kotora („Sl.list CG“, br.56/13 i 13/18), pribaviti konzervatorske uslove za sve nepokretne privremene objekte.

- **Zaštita životne sredine -** privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.)

Zaštita ambijentalnih vrijednosti - svojim oblikom, materijalizacijom privremeni objekti treba da su usklađeni sa ambijentom, jednostavni i nenametljivi, projektovani i izrađeni od kvalitetnih materijala. Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim i savremenim oblicima i smjernicama datim u Programu. Oblikovanje objekata uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja. Horizontalni i vertikalni gabariti objekta, oblikovanje, kao i upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni sa postojećim objektima i pejzažem. Preporučuje se postavljanje objekata na principima savremene arhitekture. Slijedeći savremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine, ne preuzimajući direktno oblike starih estetika, ostvaruju nove vrijednosti koje

- predstavljaju logičan kontinuitet u istorijskom razvoju arhitekture, interpretirajući tradicionalne elemente savremenim oblikovnim izrazom.
  Arhitektonska rješenja zasnivati na tradicionalnim uzorima ili savremenom arhitektonskom pristupu visokih estetskih i oblikovnih dometa, sa jednostavnim, čistim, minimalističkim izrazom, bez ekspresivih formi i bez upotrebe jakih vizuelno nametljivih boja.

Vrste privremenih objekata koji su definisani Pravilnikom

Vrste privremenih objekta definisane Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“, br.43/18) i Pravilnikom o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“, br.076/18 od 27.11.2018), su podijeljene prema:

- načinu na koji su pričvršćeni za tlo:
  - pokretni privremeni objekti
  - montažno-demontažni privremeni objekat
  - nepokretni privremeni objekat
  - plutajući privremeni objekat
  - otvorena površina u funkciji privremenog objekta

- namjeni za koju se postavljaju, odnosno grade:
  - namjeni za turizam i ugostiteljstvo
  - namjeni za trgovinu i usluge
  - namjeni za organizaciju događaja
  - namjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija
  - namjeni za sport i rekreaciju
  - za potrebe uređenih kupališta
  - za potrebe upravljanja zaštićenim područjem
  - namjeni za komunalne usluge i infrastrukturu
  - namjeni za ekspolataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju
  - za pomorski i vodeni saobraćaj

Pokretni privremeni objekat

Pokretni privremeni objekat je objekat koji se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana, odnosno vremena za koji je dobijeno odobrenje za postavljanje uklanja sa javne površine sopstvenim pogonom ili vučom.

U pokretnom privremenom objektu ne postoji prostor za lice koje prodaje robu i/ili vrši uslugu, odnosno lice koje koristi uslugu u datom objektu.

Izuzetno, u posebnom vozilu za pružanje ugostiteljskih usluga površine preko 4 m² u zavisnosti od vrste usluge, može postojati prostor za lice koje prodaje robu i/ili vrši uslugu.

Pokretni privremeni objekat se postavlja kao samostalan objekat ili u funkciji drugog trajnog trgovinskog ili ugostiteljskog objekta, a površina pokretnog privremenog objekta može iznositi do 4 m².

Izuzetno, površina posebnog vozila za pružanje ugostiteljskih usluga, u zavisnosti od vrste usluge, može biti veća od 4 m².

Pokretni privremeni objekat može da ima u okviru svoje pripadajuće površine suncobran ili tendu od prenosivog i sklopivog materijala, sa kojom čini estetsku cjelinu.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje pokretnog privremenog objekta koji je uređaj odnosno oprema (vozilo za prodaju sladoleda, kolica sa aparatom za kokice i sl.) čini atest proizvođača i fotografije uređaja odnosno opreme.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje pokretnog privremenog objekta koji nije uređaj odnosno oprema čini idejno rješenje.

Montažno-demontažni privremeni objekat

Montažno demontažni privremeni objekat se postavlja kao gotov proizvod ili montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača.

Montažno-demontažni privremeni objekat se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja sa površie na koju je postavljan.

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajuću postojeću površinu ili izravnatu površinu i na namjenski urađenu betonsku ploču u gabaritima objekta, koja je iznad terena maksimalno 10cm.

Zelene odnosno plažne površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta.

Bruto površina montažno-demontažnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.

Minimalni uslovi opremljenosti propisani su posebnim propisom koji se odnosi na vrste, minimalno tehničke uslove i kategorizaciju ugostiteljskih objekata.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavljaju kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30m², čini idejno rješenje.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira od elemenata konstrukcije, ispune i

pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30m², kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, čini revidovan glavni projekat.

Nepokretni privremeni objekat

Nepokretni privremeni objekat je objekat koji se zida ili izrađuje od trajnih materijala i koji je temeljima pričvršćen za tlo.

Bruto površina nepokretnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.

Zelene odnosno pješčane plažne površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja nepokretnog privremenog objekta.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje odnosno građenje nepokretnog privremenog objekta čini revidovan glavni projekat.

Otvorena površina u funkciji privremenog objekta

Otvorena površina u funkciji privremenog objekta je površina koja se koristi za trgovačke, sportske i/ili komunalne sadržaje (pijace, tereni, bašte, parkinzi).

Otvorena površina iz stava 1 ovog člana može imati podni zastor (brodski pod na terasi, podloga sportskog terena) koji ne može biti trajno pričvršćen za tlo.

Tehničku dokumentaciju za otvorenu površinu čini idejno rješenje odnosno revidovani glavni projekat za sadržaje za koje je neophodna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Postupak postavljanja privremenog objekta

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List“, br. 64/17).

„ Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog ovog člana sadrži:

1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,

3) saglasnost glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta za privremene objekte za koje se radi glavni projekat.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnosti iz stava 2 tačka 3 ovog člana ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mrežeza praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl, kao ni za privremene objekte za koje se ne izrađuje glavni projekat a sve u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, op.pr.br.64/17, 44/18, 63/18 i 82/20).

Za sve nepokretne privremene objekte na teritoriji opštine Herceg Novi potrebno je u fazi izrade UT uslova poslati zahtjev Upravi za zaštitu kulturnih dobara za izdavanje Konzervatorskih uslova za izradu projektne dokumentacije i mišljenje u vezi člana 18a Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno - istorijskog područja Kotora („Sl.list CG“, br. 56/13 i 13/18).

USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

1. PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO

UGOSTITELJSKI APARAT

Ugostiteljski aparat je pokretni privremeni tip objekta koji služi za prodaju: kokica, čipsa, kestena, kukuruza, krofni, palačinki, šećerne pjene, sladoleda na točenje i sladoleda na kugle, koji se postavlja na gotovu podlogu.

LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE

Ugostiteljski aparat je privremeni objekat koji se postavlja na javnim i privatnim površinama na lokacijama koje su predviđene grafičkim dijelom Programa, a u skladu sa smjernicama propisanim u tekstualnom dijela Programa. Najveći broj ove vrste privremenih objekata nalazi se na lokacijama duž šetališta.

NAČIN POSTAVLJANJA

Ugostiteljski aparat se postavlja na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog objekta, u sklopu ugostiteljske terase ili za samostalno obavljanje djelatnosti.

Ugostiteljski aparat koji se postavlja na javnim površinama osim aparata za prodaju kokica mora da bude uklopljen u konstrukciju prodajnog pulta.

PRATEĆI MOBILIJAR UZ UGOSTITELJSKI APARAT

Uz ugostiteljski aparat za prodaju kokica može se postaviti suncobran odnosno tenda, stolica na rasklapanje i kanta za otpatke.Suncobran ili tenda moraju biti izrađeni od akrilnog impregniranog platna u u bež boji (RAL 1015), nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja. Kanta za otpatke mora biti u bež boji sa poklopcem bez natpisa i aplikacija. Stolica je mala na rasklapanje drvena ili od drugog materijala u bež boji, bez naslona i rukohvata.

Uz ugostiteljske aparate koji se uklapaju u prodajni pult može se postaviti stolica. Stolica je mala na rasklapanje drvena ili od drugog materijala u bež boji, bez naslona i rukohvata.

DIMENZIJE

Površina ugostiteljskog aparata može biti do 2 m².

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje UT uslova.

RASHLADNA I IZLOŽBENA VITRINA ZA PRODAJU HRANE I PIĆA

Rashladna vitrina odnosno izložbena vitrina za prodaju hrane i pića je pokretni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog objekta.

LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE

Rashladna vitrina odnosno izložbena vitrina za prodaju hrane i pića je privremeni objekat koji se postavlja na javnim i privatnim površinama, uz postojeće ugostiteljske objekte.

NAČIN POSTAVLJANJA

Rashladna vitrina odnosno izložbena vitrina za prodaju hrane i pića može se postavljati samo radi dopunske djelatnosti pripadajućeg ugostiteljskog objekta. Rashladna vitrina se svojom izgledom mora uklopiti u ambijentalnu cjelinu.

PRATEĆI MOBILIJAR UZ RASHLADNU I IZLOŽBENU VITRINU

Uz i na rashladnu i izložbenu vitrinu nije dozvoljeno postavljanje tendi i suncobrana.

DIMENZIJE

Površina rashladne i izložbene vitrine može biti do 4 m².

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje UT uslova.

VIKEND KUĆICA

Na teritoriji Opštine Herceg Novog nije dozvoljeno ni programom predviđeno postavljanje vikend kućica, kao ni drugih privremenih objekata namjenjenih stanovanju.

UGOSTITELJSKA TERASA

Ugostiteljska terasa koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobrana i/ili tendi.

LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE

Ugostiteljska terasa postavlja se uz ugostiteljski objekat, tako da ne smije ugroziti funkcionisanje pješačkog i kolskog saobraćaja, kao i prilaz zgradama. Ovo se naročito odnosi na prolaz vozila službe hitne pomoći, vatrogasne jedinice i komunalne službe. Postavljaju se na lokacijama koje su predviđene grafičkim dijelom Programa.

NAČIN POSTAVLJANJA

Ugostiteljska terasa je montažno-demontažni privremeni objekat koji se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja sa površine na koju je postavljen. Ugostiteljska terasa postavlja se na postojeću podlogu, ili na montiranu podlogu koja ne prelazi visinu od 10cm iznad postojećeg terena, a izrađena je od materijala koji su u skladu sa ambijentalnom cjelinom.

Za sve ugostiteljske terase koje se nalaze u zaštićenom podgrađu (Istočnom, Zapadnom i Starom gradu) potrebno je pribavljanje konzervatorskih uslova za izradu projektne dokumentacije.

Strane ugostiteljske terase ne smiju se zatvarati.

U zimskom periodu dozvoljeno je zatvaranje strana ugostiteljske terase staklenim panelima bez ramova, na drvenoj ili lakoj metalnoj konstrukciji sa krovnim pokrivačem od akrilnog impregniranog platna u bež boji (RAL 1015), aluminijumskim panelima ili crijepom. Krov ugostiteljske terase može biti ravan ili kosi na jednu vodu nagiba do 12º. Prilikom natkrivanja ugostiteljskih terasa mora se voditi računa o vizurama objekata u pozadini, tako da pergole, tende i suncobrani ne zaklanjaju pogled istim.

Udaljenost građevinske od regulacione linije određuje se na osnovu saobraćajno - tehničkih uslova, izdatih od nadležnog organa za ugostiteljske terase koje se postavljaju u blizini magistralnih i opštinskih puteva.

Ugostiteljske terase koje se postavljaju duž šetališta V Danica i duž šetališta uz rivijeru mogu se postavljati do granice katastarske parcele koja se graniči sa šetalištem.

Od ivica susjednih parcela ugostiteljska terasa mora biti odvojena min. 2.5m, izuzetno 1.5m ukoliko je uslovljeno oblikom parcele i ne narušava funkcionalnost susjedne parcele.

Ugostiteljske terase koje se postavljaju duž šetališta V Danica i duž šetališta uz rivijeru mogu se postavljati do granice susjednih katastarskih parcela ukoliko ne narušavaju funkcionalnost istih.

Za postojeće ugostiteljske objekte duž šetališta V Danica, koji obavljaju ugostiteljsku djelatnost na dvije i više etaža, a funkcionišu kao cjelina, dozvoljava se korištenje ravnog krova ugostiteljske terase za postavljanje stolova i stolica bez mogućnosti zatvaranja tog dijela terase. Obavezno je postavljanje ograde visine 1.0m. Nije dozvoljeno postavljanje krovne konstrucije, već samo suncobrani u bez boji ili tende i pergole lakih konstrukcija sa platnom u bež boji.

Maksimalna površina ugostiteljske terase može da iznosi do 150m².

PRATEĆI MOBILIJAR UZ UGOSTITELJSKU TERASU

Na ugostiteljskoj terasi dozvoljeno je postavljanje suncobrana od akrilnog impregniranog platna u bež boji (RAL 1015), pergola izrađenih od drveta ili lakih metalnih konstrukcija prekrivenih vinovom lozom ili puzavicom, a u koliko na lokaciji nije moguća sadnja vegetacije dozvoljava se prekrivanje akrilnim impregniranim platnom u bež boji (RAL 1015), aluminijumskim panelima ili crijepom. Na suncobranima i tendama nije dozvoljeno isticanje reklamnog sadržaja. Ugostiteljske terase mogu se ograđivati vazama, žardinjerama, ukrasnim konopima i staklenim paravanima do 100cm visine.

USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA




Izgled ugostiteljske terase.






Primjer zatvaranja strana ugostiteljskih terasa staklenim panelima bez ramova.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje UT uslova.

PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namjenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE

Privremeni ugostiteljski objekat postavlja se na privatnim i opštinskim lokacijama, a u skladu sa grafičkim dijelom Programa.

NAČIN POSTAVLJANJA

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti isključivo montažno-demontažni privremeni objekat.

Za privremene objekte čija lokacija izlazi na magistralni ili opštinski put, potrebno je pribaviti projektantske uslove nadležnog organa.

Za sve privremene ugostiteljske objekte pribavljaju se projektantsko-tehnički uslovi hidrotehničke infrastrukture od DOO „Vodovod i kanalizacija“.

Za sve privremene ugostiteljske objekte, koji nisu povezani na gradsku kanalizacionu mrežu, pribavljaju se Vodni uslovi od nadležnog opštinskog organa.

Spratnost ugostiteljskog objekta je P (prizemlje), max visine do 4m.

USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

Udaljenost objekta od granica susjednih parcela je 2.5m.

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Strane privremenog ugostiteljskog objekta mogu biti staklena bez ramova.

Ugostiteljski objekti koji se postavljaju duž šetališta „V Danica“ i duž rivijere, mogu se postavljati do ivice trotoara prema putu.

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.7 (uključujući površinu ugostiteljske terase)

PRATEĆI MOBILIJAR UZ PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta , iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1.5m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2.3m računajući od kote trotoara. Tenda mora biti od akrilnog impregniranog platna bež boje (RAL 1015).

Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa kojoj se ne smiju zatvarati strane.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje UT uslova.

AUTO KAMP

Auto kamp je otvorena površina u funkciji privremenog objekta, koju čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru. (Pod mobilnom opremom ne smatra se vikend kućica sa ili bez sopstvenog sanitarnog čvora)

LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE

Postavlja se na lokacijama predviđenim grafičkim dijelom Programa. Lokacija za postavljanje ne može biti površine više od 10000 m², a minimalni kapacitet auto kampa je deset kamp mjesta, odnosno površine lokacije minimalno 500 m².

NAČIN POSTAVLJANJA

Maksimalna zauzetost lokacije iznosi 0.8

Minimalni procenat ozelenjenih površina 20%

Površina na kojoj se postavlja auto kamp ne može se fizički mjenjti odnosno betonirati. Moguće je formirati podlogu od šljunka srednje granulacije, debljina podloge maksimalno 15cm, pod uslovom da se ne radi o zelenoj površini.

U skladu sa članom 105 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu, stav 8, na zemljištu za koje nije izrađena prostorno-planska dokumentacija Ministarstvo može izdati privremeno odobrenje za pružanje usluga u kampu za obavljanje te djelatnosti na osnovu programa privremenih objekata, na period od godinu dana, uz saglasnost nadležnog organa lokalne uprave,

odnosno pravnog lica koje upravlja zaštićenim prirodnim dobrom. U skladu sa tim, dozvoljava se postavljanje auto kampova prema grafičkom dijelu Programa, do privođenja lokacija namjeni prema važećem planskom dokumentu.

PRATEĆI MOBILIJAR UZ AUTO KAMP

Auto kamp ima zajednički mobilni sanitarni blok kontenjerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa biopročišćivačem i montažno-demontažnu prijemnu kućicu (recepciju). Auto kamp mora imati rezervoar sa tehničkom vodom ili priključak na gradsku vodovodnu mrežu.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje UT uslova.

VIDIKOVAC

Vidikovac je površina posebno uređena za posmatranje okoline u svrhu upotpunjavanja turističke ponude.

LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE

Prema grafičkoom dijelu Programa.

NAČIN POSTAVLJANJA

Vidikovac koji se organizuje kao manje proširenje do 100 m2, uz saobraćajnicu može biti bez opreme, ili može imati klupu i kantu za otpatke, prostor za sjedenje sa ili bez nadstrešnice ili prostor za loženje sa nadstrešnicom.

Vidikovac se postavlja na spoljnoj krivini saobraćajnica, okrenut prema okolnom pejzažu.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje UT uslova.

2. PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI ZA TRGOVINU I USLUGE

PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT

Prodajni pano i prodajni pult su pokretni privremeni objekti za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika, cvijeća, informacioni pultovi i slično.

LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE

Postavlja se na privatnim i opštinskim lokacijama koje ne ugrožavaju prolaz vozila i pješaka, u skladu sa grafičkim dijelom Programa.

NAČIN POSTAVLJANJA

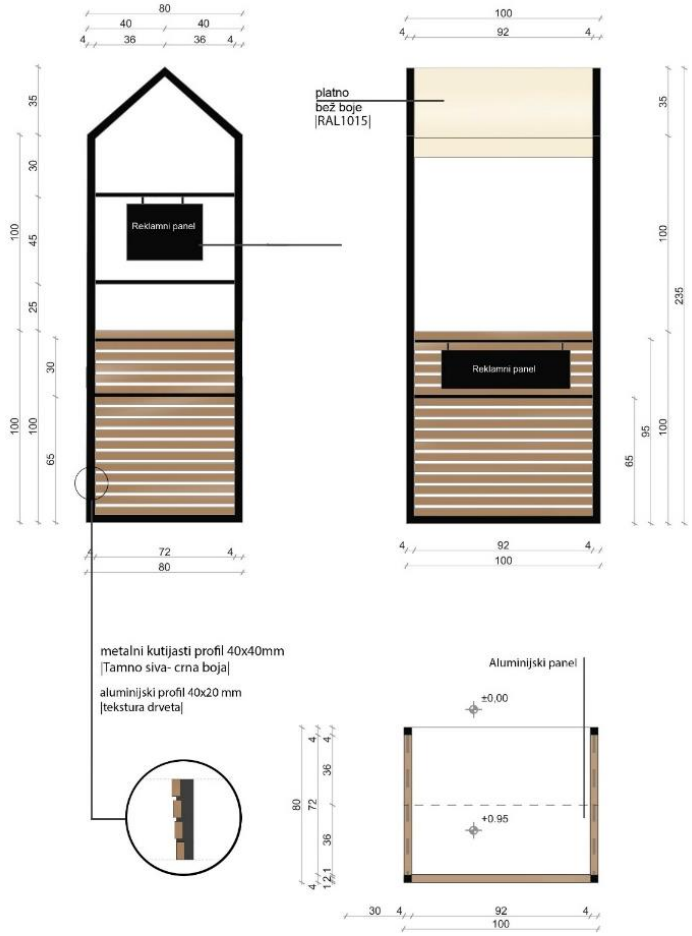
Maksimalna površina prodajnog pulta i prodajnog panoa je do 1 m². Materijalizaciju i izglede prodajnog pulta i prodajnog panoa uraditi prema datoj skici.

PRATEĆI MOBILIJAR UZ PRODAJNI PULT I PRODAJNI PANO

USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

Uz prodajni pult i prodajni pano može se postaviti mala stolica na rasklapanje od drveta ili nekog drugog lakog materijala u bež boji, bez naslona i rukohvata.

IZGLEDI, OSNOVE I PRESJECI



USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA









Izgled prodajnog panoa i prodajnog pulta.

<u>Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje UT uslova</u>

ŠTAND

Štand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje , čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika.

LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE

Štand se postavlja na lokacijama koje su definisane u grafičkom prilogu Programa.

NAČIN POSTAVLJANJA

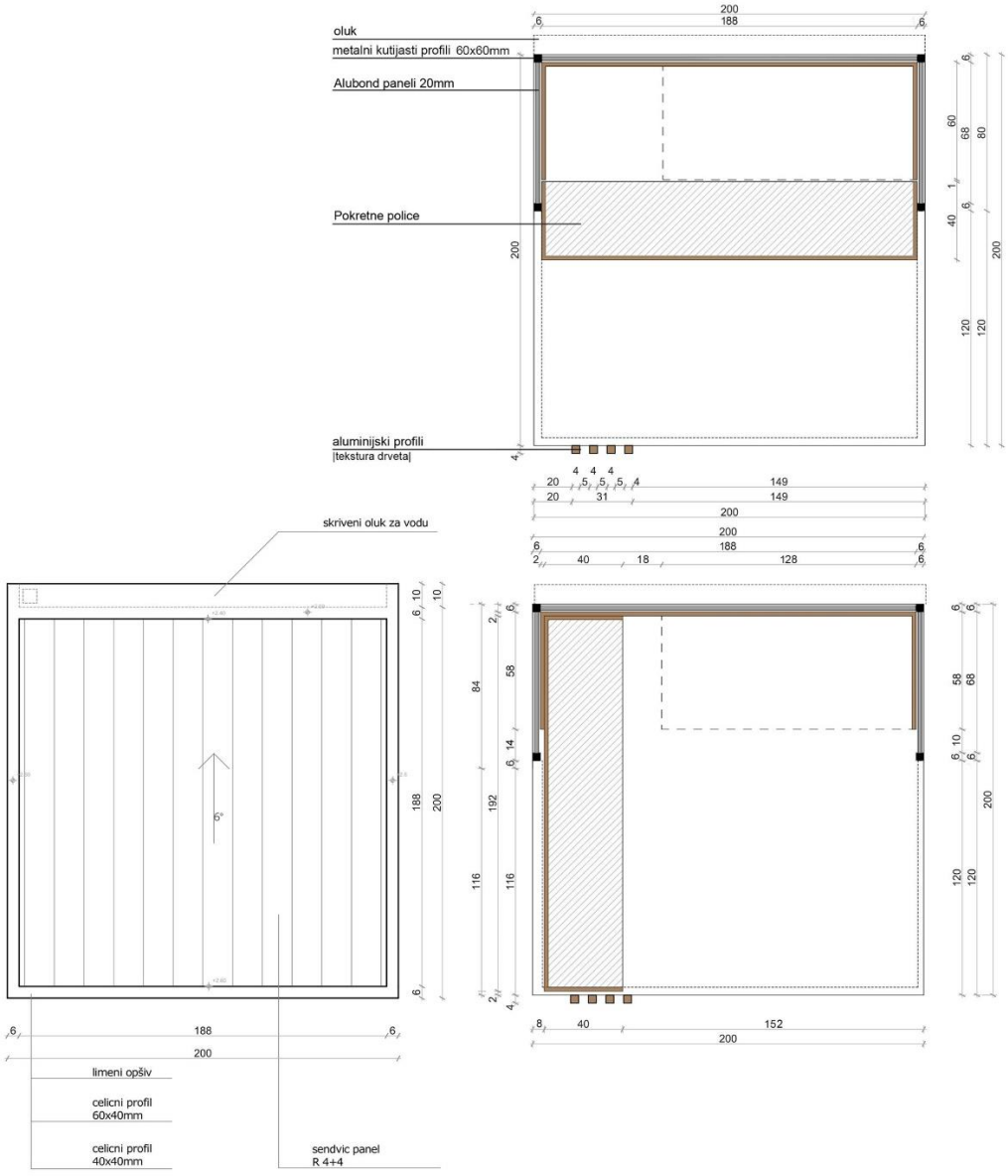
Štand je gotov tipski objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu. Maksimalna površina štanda može biti 4 m². Materijalizacija i izgled štanda uraditi prema datoj skici.

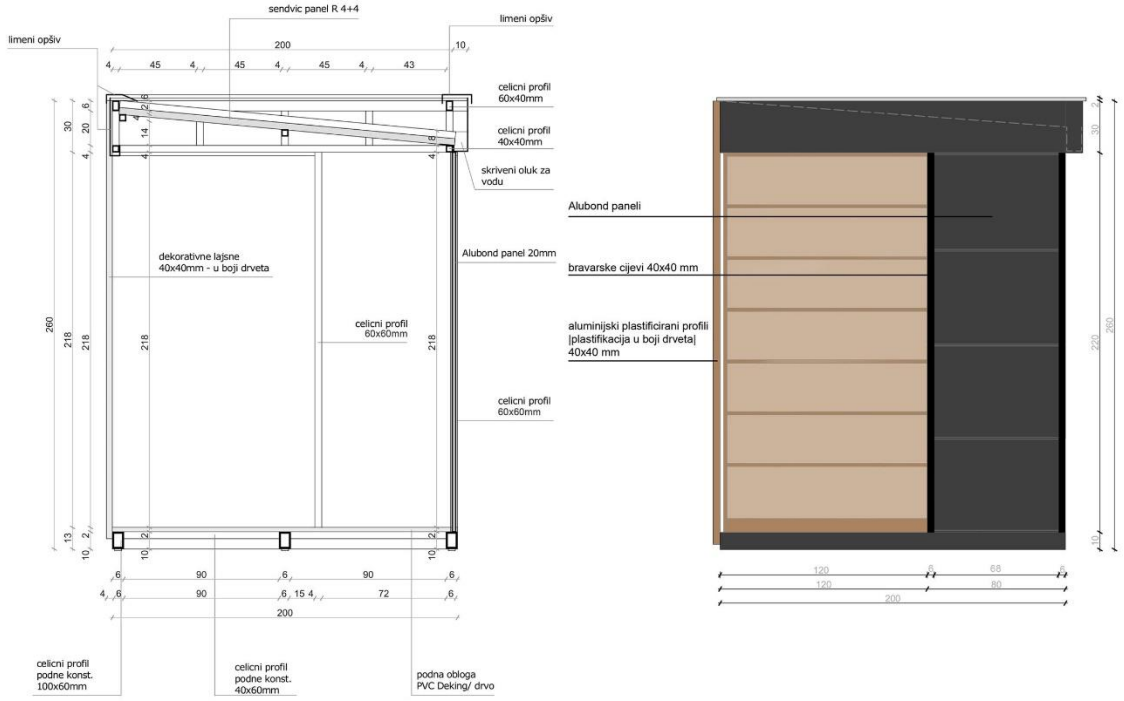
IZGLEDI, OSNOVE I PRESJECI

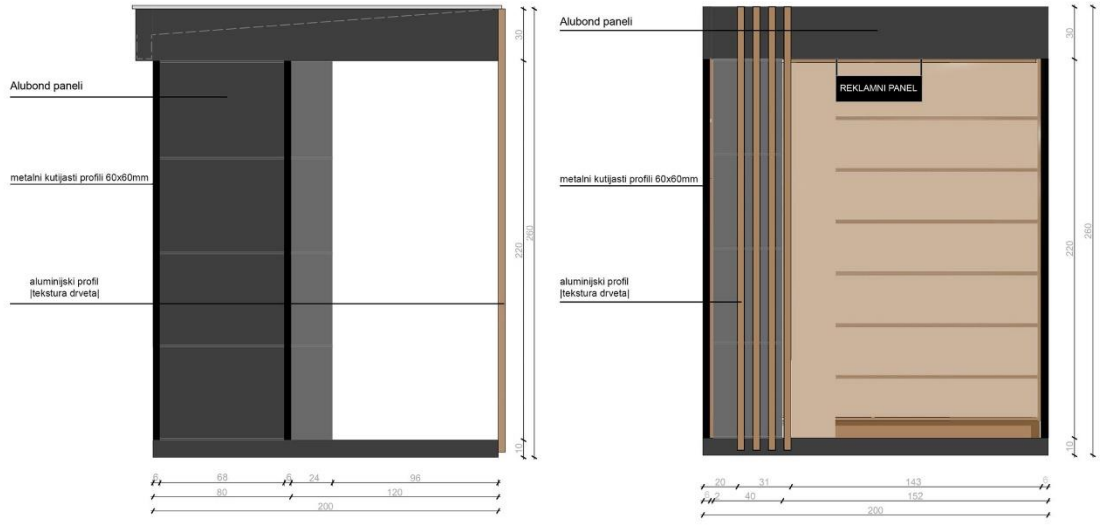




USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA







Izgled štanda do 4m².

<u>Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje UT uslova.</u>

KIOSK

Kiosk je montažno-demontažni privremeni objekat namjenjen trgovini i uslugama koji je izrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE

Prema grafičkom dijelu plana.

NAČIN POSTAVLJANJA

Svi kiosci na teritoriji opštine Herceg Novi moraju biti unificirani (moguća su manja odstupanja od datog izgleda u smislu unutrašnjeg rasporeda, prednje strane kioska u smislu izgleda prodajnog pulta, nijanse boje fasada, a sve u zavisnosti od namjene kioska i usluge koju pruža), izrađeni od ovlaštenog proizvođača. Kiosk se izrađuje od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, alubond panela u tamno sivoj boji.

Svojim izgledom i oblikovanjem mora biti u skladu sa prostorom na kome se postavlja. Finalna obrada mora biti estetski uklopljena bez vidljivih spojeva (varova, ankera, šrafova, nitni,...).

Kiosci se ne smiju postavljati tako da ugrožavaju kolsku i pješačku zonu. Ispred kioska se mora ostaviti dovoljan prostor za manevrisanje potrošača.

Bruto površina kioska za prodaju štampe može biti do 9 m², a ostalih vrsta trgovine do 30 m², s tim što se za pojedinačne lokacija maksimalna površina kioska određuje prema grafičkom dijelu Programa.

PRATEĆI MOBILIJAR UZ KIOSK

Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1.5 m od ivice kioska i minimalne visine 2.3 m računajući od kote trotoara, a usluga u kiosku se po pravilu pruža preko pulta. Boja tende mora biti u skladu sa osnovnim tonom kioska ili u bež boji (RAL 1015).

Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska.



Primjer izgleda kioska do 9m²



Primjer izgleda kioska do 30m².

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje UT uslova.

PIJACA

Pijaca je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu i koje se može prilagoditi ovoj namjeni.

LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE

Lokcija za postavljanje pijace je data u grafičkom prilogu Programa.

NAČIN POSTAVLJANJA

Postojeća asfaltna ili betonska površina može se prilagoditi za potrebe formiranja privremene pijace. Površina prostora pijace zavisi od kapaciteta lokacije i potreba korisnika. Površina u sklopu prostora pijace ne može se betonirati niti vršiti njegove fizičke promjene, s tim da se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije do 15 cm visine.

Za privremeni objekat pijacu koja se nalazi u zaštićenom dijelu Stari grad u fazi izdavanja UT uslova potrebno je pribaviti konzervatorske uslove za izradu tehničke dokumentacije.

PRATEĆI MOBILIJAR UZ PIJACU

U sklopu pijace predviđeno je postavljanje prodajnih pulteva površine do 2m², koji su izrađeni od drveta ili lakih materijala u boji drveta, koji se sastoji od prodajne ploce koja sa

konstrukcijom cini jednu cjelinu. Nije dozvoljeno natrkivanje pojedninačnih prodajnih pulteva, već se za natkrivanje pijace koristi montažno-demontažna krovna konstrukcija izrađena od čeličnih ili drvenih stubova, a pokrivač je od od akrilnog impregniranog platna bež boje (RAL 1015), stakla ili alubond panela. Izgled pijace mora da se uklopi u ambijentalnu cjelinu.

Broj prodajnih pulteva određuje se u zavisnosti od lokacije, ali na način da se ostavi dovoljno prostora za komunikaciju između istih.

U okviru pijace postavljaju se mobilni hemijski toaleti koji su napravljeni od PVC materijala.



Izgled pijace.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje UT uslova.

OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namjenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE

Lokacija za postavljanje je definisana grafičkim dijelom Programa.

NAČIN POSTAVLJANJA

Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² može biti montažno-demontažni.

Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² je od lakih kvalitetnih savremenih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Objekat za trgovinu i usluge površine preko 150 m² može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, alubond panela ili od eloksiranog i plastificiranog aluminijuma, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Fasada i zidovi objekta mogu biti od termopan stakla.

Minimalna površina lokacije za postavljanje 300m².

Minimalna udaljenost od granica susujednih parcela 2.5m.

Spratnost P

Visina objekta max 4m.

Za lokacije koje se graniče sa magistralnim ili opštinskim putem, projektantske uslove izdaje nadležni organ.

Ovaj tip privremenog objekta ne može se postavljati tako da narušava kolsku i pješačku kominikaciju, ugrožava bezbjednost saobraćaja, u blizini primarnih ugostiteljskih i trgovinskih objekata.

Maksimalna bruto površina privremenog objekta se određuje prema grafičkom dijelu Programa.

Ukoliko površina privremenog objekta nije definisana grafičkim dijelom Programa definiše se na osnovu sledećih parametara:

- maksimalni indeks pokrivenosti 0.4

- maksimalni indeks izgrađenosti 0.8

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje UT uslova.

3. PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI REKLAMIRANJU, OGLAŠAVANJU I PRUŽANJU INFORMACIJA

INFORMACIONI PUNKT

Informacioni punkt je montažno-demontažni privremeni objekat koji postavlja Turistička organizacija Opštine Herceg Novi za prezentovanje materijala u promotivne svrhe.

LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE

Prema grafičkom prilogu Programa.

USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

NAČIN POSTAVLJANJA

Informacioni punkt je je materijalizacije, dimenzija i izgleda kao i prodajni pult.

Maksimalna površina informacionog punkta u osnovi je do 1 m².

PRATEĆI MOBILIJAR UZ INFORMACIONI PUNKT

Uz informacioni punkt može se postaviti mala stolica na rasklapanje od drveta ili nekog drugog lakog materijala u bež boji, bez naslona i rukohvata.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje UT uslova.

BILBORD

Bilbord je nepokretni privremeni objekat, izgrađen od lakih materijala, u ramu, na nosećem stubu.

LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE

Prema grafičkom dijelu Programa.

NAČIN POSTAVLJANJA

Bilbord je vrsta reklamno-oglasnog panoa koji prema obliku i raspoloživim površinama za oglašavanje može biti jednostran ili dvostran.

Površina strane bilborda može biti od 6m²-18m², u sledećim dimenzijama (visina x širina):

2,0 x 3,0 m

3,0 x 4,0 m

3,0 x 6,0 m

Kad na bilbord nije postavljena reklamna poruka, bilbord se prekriva plakatom bijele boje.

Udaljenost od magistalnog ili opštinskog puta se definiše na osnovu saobraćajno - tehničkih uslova nadležnog organa.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje UT uslova.

REKLAMNI PANO

Oglasni odnosno reklamni pano (stub, totem, city light- svijetleća reklama, reklamna vitrina, reklamna ograda, LED display) je objekat namijenjen isticanju reklamnih poruka, radi komercijalnog reklamiranja i oglašavanja, kao i za isticanje plakata kulturnog sadržaja, plana grada.

LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE

Prema grafičkom prilogu Programa.

NAČIN POSTAVLJANJE

Maksimalna dozvoljena površina jedne strane oglasnog odnosno reklamnog panoa iznosi 4 m2 u slučaju stuba, totema, city light-a ili reklamne vitrine, Oglasni odnosno reklamni pano može biti jednostrani ili dvostrani, svjetleći ili nesvjetleći. Oglasni odnosno reklamni pano se postavlja na postojeću uređenu površinu.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje UT uslova.

4. PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI ZA SPORT I REKREACIJU

OBJEKAT ZA IZNAJMLJIVANJE SPORTSKO-REKREATIVNE OPREME

Objekat namjenjen za iznajmljivanje sportsko rekreativne opreme je otvoreni stalak (za bicikla) koji je izrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE

Prema grafičkom prilogu Programa.

NAČIN POSTAVLJANJA

Objekat svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja i na njemu se ne mogu postavljati reklamni nazivi i logo.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje UT uslova.

NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT

Natkriveni/zatvoreni sportski objekat je montažno demontažni ili nepokretni privremeni objekat u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, klizanje) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom.

LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE

Prema grafičkom dijelu Programa.

NAČIN POSTAVLJANJA

Minimalna površina lokacije za postavljanje ove vrste objekta iznosi 3000m².

Maksimalna spratnost objekta je P.

Maksimalna visina objekta je 10m.

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.7.

Konstrukcija ovog objekta napravljena je od montažnih elemenata sa zidovima i krovnim pokrivačem od impregniranog ili plastificiranog platna, alubond panela ili drugog sličnog materijala.

Zidanje ove vrste objekta vrši se samo ako je to potrebno za izradu temelja nosača konstrukcije, koji ne može biti izvan zemlje više od 20cm.

U okviru pripadajuće površine ovog objekta može se postaviti i montažni objekat površine do 16m², za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme.

Ako na lokaciji ili u okviru samog objekta ne postoji toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine ovog objekta mogu se postaviti toaleti i mobilni sanitarni blok.

Natkriveni/zatvoreni sportski objekat snadbijeven je odgovarajućom infrastrukturom, površinama za parkiranje vozila, a prostor oko natkrivenom sportskog objekta oplemenjen zelenilom.

Natkriveni sportski objekat mora biti udaljen 3m od granica susjednih parcela, a udaljenje od regulacione linije definiše se na osnovu saobraćajno-tehničkih uslova izdatih od strane nadležnog organa.

Za ovu vrstu objekta obavezno je obezbjediti kolski prilaz sa javne saobraćajnice. Parkiranje obezbjediti u okviru parcele.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje UT uslova.

SPORTSKI OBJEKAT-OTVORENI TEREN

Sportski objekat-otvoreni teren je privremeni objekat u funkciji sportsko rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, teren za boćanje i poligon za skejt-board, biciklo i rolere) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom.

LOKCIJA ZA POSTAVLJANJE

Prema grafičkom dijelu Programa.

NAČIN POSTAVLJANJA

Ovaj objekat postavlja se na gumenu podlogu, vještačku travu, atletsku stazu, multifunkcionalnu podlogu. Ovaj tip objekta snadbijeven je odgovarajućom infrastrukturom, površinama za parkiranje vozila i oplemenjen zelenilom.

PRATEĆI MOBILIJAR

Ovaj objekat može sadržati prostor za gledaoce-montažne tribine. Oko objekta može se postavljati zaštitna ograda kako bi se zaštitilo okruženje od mogućih negativnih posledica (sportskih rekvizita). Zaštitna ograda na koju se postavlja reklamni sadržaj smatra se reklamnom ogradom.

U okviru pripadajuće lokacije sportskog objekta može se postaviti i montažni objekat površine do 16 m², za potrebe prodaje karata, smještanja i izdavanja dijela opreme, kao i montažni objekat površine do 16 m² za potrebe svlačionica.

Ako na lokaciji ne postoji toaletsa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine sportskog objekta, mogu se postaviti pokretni toaleti i mobilni sanitarni blok.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje UT uslova.

ZABAVNI PARK

Zabavni park je montažno-demontažni privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja, bazena i druge opreme koja se postavlja na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu.

LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE

Lokacija za postavljanje je predviđena grafičkim dijelom Programa.

NAČIN POSTAVLJANJA

Površina lokacije za zabavni park određuje se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata koji sačinjavaju zabavni park. Naprave i uređaji koji čine zabavni park mogu imati izražene zvučne i svjetlosne efekte namjenjene zabavi djece i odraslih, izrađeni su od savremenih i kvalitetnih materijala sa potrebnim atestima, a izgledom i oblikom usklađeni su sa okolnim ambijentom.

Minimalna površina lokacije za postavljanje zabavnog parka iznosi 500m².
Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje UT uslova.

DJEČIJE IGRALIŠTE

Dječije igralište je montažno-demontažna grupacija objekata, otvorenih površina za igru ili urbanog mobilijara montiranog na određenoj lokaciji u svrhu igre djece.

LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE

Lokacija za postavljanje je predviđena grafičkim dijelom Programa

NAČIN POSTAVLJANJA

Svi objekti i oprema koji se montiraju u sklopu dječijih igrališta su od materijala otpornih na mehaničke uticaje i ekološki prihvatljivih, bezbjednih po zdravlje djece, sa svim neophodnim atestima.

Dječija igrališta mogu se postavljati na opštinskim i privatnim lokacijama.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje UT uslova.

KARTING STAZA

Karting staza je otvorena površina u funkciji privremenog objekta namijenjena za kretanje karting vozila.

LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE

Lokacija za postavljanje je predviđena grafičkim dijelom Programa.

NAČIN POSTAVLJANJA

Postojeću asfaltnu ili betonsku površinu moguće je prilagoditi formiranju karting staze na način da se očiste i obilježe prostori kojima će se kretati karting vozila.

Površina lokacije karting staze utvrđuje se za svaki konkretan slučaj, zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta.

Površina u okviru koje se formira prostor za karting stazu je do 1 ha.

Teren za karting stazu ne može se fizički mijenjati.

U okviru terena za karting stazu mogu se postavljati montažni elementi (ograda, automobilske gume).

U okviru pripadajuće površine karting staze može se postaviti privremeni ugostiteljski objekat iz člana 9 ovog pravilnika.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje UT uslova.

5.PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI ZA KOMUNALNE USLUGE I INFRASTRUKTURU

PRIVREMENO PARKIRALIŠTE

Privremeno parkiralište je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formirana na uređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila.

LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE

Prema grafičkom dijelu Programa.

NAČIN POSTAVLJANJA

Za potrebe postavljanja privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća asfaltna i betonska površina.

Minimalna površina lokacije ne može iznositi ispod 300 m².

Na privremenom parkiralištu moraju biti obezbjeđeni uslovi za nesmetano parkiranje vozila.

U sklopu privremenom parkirališta teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizičk promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15cm.

Privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano.

Maksimalna površina privremenog parkirališta iznosi 5000m² s tim da se na svakih 1000m² privremenog parkinga obezbjedi najmanje 100m² ozelenjenih površina.

Za sve privremene objekte ovog tipa koji se nalaze u zoni zaštićenog podgrađa (Istočno, Zapadno i Stari grad) potrebno je pribaviti konzervatorske uslove za izradu tehničke dokumentacije.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje UT uslova.

OBJEKTI I PREDMETI NA STANICI JAVNOG GRADSKOG PREVOZA

Objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza su montažno demontažni privremeni objekti namjenjeni zaštiti putnika od atmosferskih uticaja, informisanju putnika i trgovinskim uslugama.

LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE

Prema grafičkom prilogu Programa.

NAČIN POSTAVLJANJA

Na stajalištu javnog gradskog prevoza može se postavljati nadstrešnica, a ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti za postavljanje nadstrešnice, može se postavljati oznaka stajališta.

Nadstrešnica je tipska i modularna, konstrukcija izrađena od metalnih profila, bočne strane od sigurnosnog stakla, alubond panela ili kombinovane sa City light-om, a krovni elementi zakrivljeni, ili izvedeni u nagibu i izrađeni od stakla ili alubond panela. Boja tamno siva sa dekorativnim elementima teksture drveta.

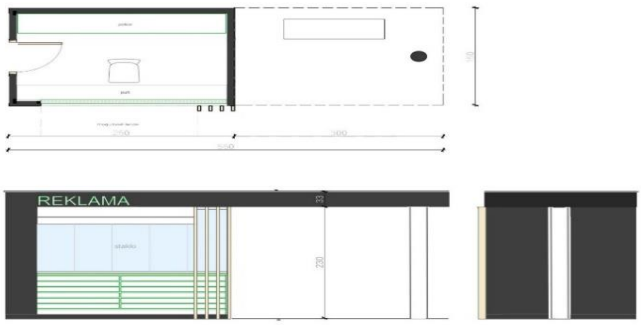
Podloga na koju se postavlja nadstrešnica izvodi se tako da ne stvara arhitektonsku barijeru i ne sužava slobodan prostor za kretanje pješaka.

Postavljanje oznake stajališta javnog gradskog prevoza može se vršiti ako ne postoje uslovi za postavljanje nadstrešnice.

Oznaka stajališta sadrži: naziv stajališta, oznaku autobuske linije, šemu gradskih linija i korpu za odpatke.

PRATEĆI MOBILIJAR

Opremu nadstrešnice čini: naziv stajališta, oznaka autobuske linije, šeme gradskih linija, klupa, korpa za otpatke i u zavisnosti od raspoloživog prostora City light.



U sklopu nadstrešnice može se postavljati kiosk do 9m² površine, koji sa nadstrešnicom oblikovno i konstruktivno čini cjelinu, a ukoliko ne postoji mogućnost za takvo postavljanje kiosk se može postaviti odvojeno od nadstrešnice na jednaku udaljenost od ivice trotoara.



Izgled kioska sa gradskom stanicom javnog prevoza.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje UT uslova

MONTAŽNI OBJEKAT ZA SERVISIRANJE ILI PRANJE VOZILA

Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova.

LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE

Prema grafičkom dijelu Programa.

NAČIN POSTAVLJANJA

Noseća konstrukcija ovog objekta je od čeličnih profila, krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima, a zidna ispuna od montažnih alubond panela.

Ako je objekat formiran u vidu nadstrešnice, konstrukciju krova nosi čelični, konstruktivni skelet montiran na armirano-betonske temelje, dok ostatak konstrukcije poda izvodi prema tehničkoj dokumentaciji.

Bruto površina montažnog objekta zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podražumjeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja.

Minimalna površina lokacije iznosi 300 m².

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje UT uslova.

USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

FIKSNA RADIOKOMUNIKACIONA STANICA

Fiksna radiokomunikaciona stanica je nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže.

LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE

Prema grafičkom dijelu Programa.

NAČIN POSTAVLJANJA

Fiksna radiokomunikaciona stanica se sastoji od od predajne i /ili prijemne radiostanice i druge radio opreme (napajanja, baterije, mrežne opreme) smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablova za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema i antenskog sistema.

Antenski sistem se montira na antenski stub metalne ili betonske konstrukcije, pričvršćen za tlo ili drugi objekat čvrste gradnje odgovarajućim temeljima ili ankerima ili na metalne nosače pričvršćene za drugi objekat čvrste gradnje.

Dimenzije kabineta, antenskog sistema i antenskog stuba, odnosno antenskih nosača iz predhodnog stava određuje se u zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje fiksne radiokomunikacione stanice i uslova konkretne lokacije.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje UT uslova.

MOBILNI SANITARNI BLOK

Mobilni sanitarni blok je toalet napravljen sa priključkom na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem.

LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE

Prema grafičkom dijelu Programa.

NAČIN POSTAVLJANJA

Mobilni sanitarni blok se priključuje na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka sanitarni blok se snabdijeva tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

Mobilni sanitarni blok je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala , proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Mobilni sanitarni blok izrađuje se od trajnog materijala - plastike, plastificiranih aluminijumskih profila, drveta.

Mobilni sanitarni blok svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Bruto površina mobilnog sanitarnog bloka je do 24 m².

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje UT uslova.

6. OBJEKTI NAMJENJENI ZA EKSPOLATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU

BETONJERKA NA GRADILIŠTU

Betonjerka na gradilištu je privremeni montažno - demontažni tipski objekat (mobilno postojenje) koji se postavlja u okviru gradilišta za potrebe proizvodnje betona prilikom izgradnje objekta.

LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE

Prema grafičkom dijelu Programa.

NAČIN POSTAVLJANJA

Udaljenost od granica katastarske parcele minimalno 10m.

Udaljenost od regulacione linije u skladu sa projektantsko - saobraćajnim uslovima nadležnog organa.

Privremeni objekat se postavlja tako da ne narušava okolne parcele i njihovu funkcionalnost.

Lokacija mora da ima direktan prilaz sa javnog puta.

Obavezna je izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje UT uslova.

PRIVREMENA ASFALTNA BAZA

Privremena asfaltna baza je montažno-demontažni tipski objekat (mobilno postrojenje) za proizvodnju asfalta koji se namjenski postavlja za potrebe proizvodnje asfalta prilikom izgradnje saobraćajnih površina.

USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE

Prema grafičkom dijelu Programa.

NAČIN POSTAVLJANJA

Minimalna udaljenost od granica susjednih parcela minimum 10m.

Lokacija mora da ima obezbjeđen prilaz sa javnog puta (direktan ili preko prava službenosti prolaza).

Udaljenost od regulacione linije na osnovu saobraćajno-tehničkih uslova nadležnog organa.

Privremeni objekat se postavlja tako da ne narušava okolne parcele i njihovu funkcionalnost.

Obavezna je izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje UT uslova.

MONTAŽNA HALA I HANGAR

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namjenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

LOKACIJA POSTAVLJANJA

Lokacija za postavljanje ove vrste privremenih objekata data je u grafičkom dijelu Programa.

NAČIN POSTAVLJANJA

Montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela, a kod nepokretnog privremenog objekta, montažna hala-odnosno hangar može imati armirano betonske elemente.

Minimalna površina lokacije za postavljanje ove vrste objekta iznosi 500 m².

Max.indeks pokrivenosti parcele iznosi 0.4

Max.indeks izgrađenosti parcele iznosi 0.8

Maksimalna spratnost objekta S+P ili P+1

Maksimalna visina objekta 10m

Udaljenost od granica susjednih parcela 3m

Udaljenost objekta od regulacione linije: **prema saobraćajno-tehničkim uslovima nadležnog organa.** Ukoliko se radi o lokaciji za koju nije potrebno izdavanje Saobraćajno tehničkih uslova minimalna udaljenost od regulacione linije iznosi 10m.

Obavezno je ozelenjavanje lokacije 30%

Lokacija mora imati obezbjeđen prilaz sa javnog puta.

U okviru lokacije mora se predvidjeti dovoljan broj parking mjesta.

USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

Obavezna je izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Za ovaj tip privremenog objekta obavezno je izdavanje UT uslova.

SEPARAT SA UT USLOVIMA

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA
UGOSTITELJSKOG APARATA

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. ___/21)

PODNOSILAC
ZAHTJEVA: _____

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU**

Herceg Novi, _____. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-____/20___

Herceg Novi, _____. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za postavljanje privremenog objekta ugostiteljski aparat , na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj _____K.O. _____

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

- _____ iz _____.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana _____. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- ____/20__.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr." br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG", br.076/18 od 27.11.2018), Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG", br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.", br. ____/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj .....K.O. ..... izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od .....g razmjere 1:.....;
- Prepis lista nepokretnosti br.... K.O. ..... koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem ..... od .....g., kojim se dokazuje da je ..... iz ..... vlasnik/suvlasnik katastarske parcele broj .....K.O. ....., u površini od ..... m^2,u listu nepokretnosti evidentirane kao ....., sa/bez tereta i ograničenja.

USLOVI ZA OBJEKAT :

Ugostiteljski aparat je pokretni privremeni tip objekta koji služi za prodaju: kokica, čipsa, kestena, kukuruza, krofni, palačinki, šećerne pjene, sladoleda na točenje i sladoleda na kugle, koji se postavlja na gotovu podlogu.

Ugostiteljski aparat se postavlja na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog objekta, u sklopu ugostiteljske terase ili za samostalno obavljenje djelatnosti.

Ugostiteljski aparat koji se postavlja na javnim površinama osim aparata za prodaju kokica mora da bude uklopljen u konstrukciju prodajnog pulta.

Uz ugostiteljski aparat za prodaju kokica može se postaviti suncobran odnosno tenda, stolica na rasklapanje i kanta za otpatke.Suncobran ili tenda moraju biti izrađeni od akrilnog impregniranog platna u u bež boji (RAL 1015), nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja. Kanta za otpatke mora biti u bež boji sa poklopcem bez natpisa i aplikacija. Stolica je mala na rasklapanje drvena ili od drugog materijala u bež boji, bez naslona i rukohvata.

Uz ugostiteljske aparate koji se uklapaju u prodajni pult može se postaviti stolica. Stolica je mala na rasklapanje drvena ili od drugog materijala u bež boji, bez naslona i rukohvata.

Površina ugostiteljskog aparata može biti do 2 m².

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog nasljeđa:**

– Zaštita ambijenta i kulturnog nasljeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremanom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

– Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

– Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu **www.epcg.co.me** i na sajtu Opštine Herceg Novi**www.hercegnovi.me;**

ENERGETSKA EFIKASNOST:

– U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (“Sl.list CG”, o.p.br. 47/13).
– Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);

- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List“, br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
3) saglasnost glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl. Takođe se ne odnosi na privremene objekte za koje se ne radi glavni projekat, a sve u skladu sa članom 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata (Sl.list CG“, br.82/20).

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini tipski projekat, atest proizvođača i fotografije uređaja odnosno opreme.

Samostalni savjetnik: **Sekretar:**

..... **.....**

Dostaviti:
- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA IZLOŽBENA VITRINA ZA PRODAJU HRANE I PIĆA

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. ___/21)

PODNOSILAC ZAHTJEVA: _____

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU**

Herceg Novi, _____. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-____/20___

Herceg Novi, _____. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za postavljanje privremenog objekta izložbena vitrina za prodaju hrane i pića, na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj _____K.O. _____

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

- _____ iz _____.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana _____. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- ____/20__.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr." br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG", br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG", br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.", br. ____/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj .....K.O. ..... izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od .....g razmjere 1:.....;
- Prepis lista nepokretnosti br.... K.O. ..... koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem ..... od .....g., kojim se dokazuje da je ..... iz ..... vlasnik/suvlasnik katastarske parcele broj .....K.O. ....., u površini od ..... m^2,u listu nepokretnosti evidentirane kao **.....**, sa/bez tereta i ograničenja.

USLOVI ZA OBJEKAT :

Rashladna vitrina odnosno izložbena vitrina za prodaju hrane i pića je pokretni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog objekta.

Rashladna vitrina odnosno izložbena vitrina za prodaju hrane i pića je privremeni objekat koji se postavlja na javnim i privatnim površinama, uz postojeće ugostiteljske objekte.

Rashladna vitrina odnosno izložbena vitrina za prodaju hrane i pića može se postavljati samo radi dopunske djelatnosti pripadajućeg ugostiteljskog objekta. Rashladna vitrina se svojim izgledom mora uklopiti u ambijentalnu cjelinu.

Uz i na rashladnu i izložbenu vitrinu nije dozvoljeno postavljanje tendi i suncobrana.

Površina rashladne i izložbene vitrine može biti do 4 m².

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

– Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremanom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

– Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

– Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu **www.epcg.co.me** i na sajtu Opštine Herceg Novi**www.hercegnovi.me;**

ENERGETSKA EFIKASNOST:

– U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (“Sl.list CG”, o.p.br. 47/13).
– Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
– Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List“, br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
3) saglasnost glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.“

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl. Takođe se ne odnosi na privremene objekte za koje se ne radi glavni projekat, a sve u skladu sa članom 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata (Sl.list CG“, br.82/20).“

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini tipski projekat, atest proizvođača i fotografije uređaja odnosno opreme.

Samostalni savjetnik: **Sekretar:**

..... **.....**

Dostaviti:

- naslovu,

- u spise,

- inspekcijama,

- arhivi.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA
UGOSTITELJSKE TERASE

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. ___/19)

PODNOSILAC ZAHTJEVA: _____

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU**

Herceg Novi, _____. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-____/20___

Herceg Novi, _____. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta ugostiteljske terase , na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj _____K.O. _____

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

- _____ iz _____.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana _____. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- ____/20__.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr." br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG", br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG", br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.", br. ____/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj .....K.O. ..... izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od .....g razmjere 1:.....;
- Prepis lista nepokretnosti br.... K.O. ..... koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem ..... od .....g., kojim se dokazuje da je ..... iz..... vlasnik/suvlasnik katastarske parcele broj .....K.O. ....., u površini od ..... m^2,u listu nepokretnosti evidentirane kao ....., sa/bez tereta i ograničenja.

USLOVI ZA OBJEKAT :

Ugostiteljska terasa koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobrana i/ili tendi.
Ugostiteljska terasa postavlja se uz ugostiteljski objekat, tako da ne smije ugroziti funkcionisanje pješačkog i kolskog saobraćaja, kao i prilaz zgradama.Ovo se naročito odnosi na prolaz vozila službe hitne pomoći, vatrogasne jedinice i komunalne službe.
Ugostiteljska terasa je montažno-demontažni privremeni objekat koji se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja sa površine na koju je postavljen. Ugostiteljska terasa postavlja se na postojeću podlogu, ili na montiranu podlogu koja ne prelazi visinu od 10cm iznad postojećeg terena, a izrađena je od materijala koji su u skladu sa ambijentalnom cjelinom.

Prilikom postavljanja ugostiteljskih terasa tj. prilikom natkrivanja istih mora se voditi računa o vizurama objekata u pozadini, tako da pergole, tende i suncobrani ne zatvaraju pogled objektima u pozadini.

Strane ugostiteljske terase ne smiju se zatvarati.

U zimskom periodu dozvoljeno je zatvaranje strana ugostiteljske terase staklenim panelima bez ramova, na drvenoj ili lakoj metalnoj konstrukciji sa krovnim pokrivačem od akrilnog impregniranog platna u bež boji (RAL 1015), aluminijumskim panelima ili crijepom. Krov ugostiteljske terase može biti ravan ili kosi na jednu vodu nagiba do 12º.

Udaljenost građevinske od regulacione linije za ugostiteljske terase određuje se na osnovu saobraćajno - tehničkih uslova izdatih od strane nadležnog organa, za lokacije koje se nalaze u blizini magistralnih i opštinskih puteva.

Ugostiteljske terase koje se postavljaju duž šetališta V Danica i duž šetališta uz rivijeru mogu se postavljati do granice katastarske parcele koja se graniči sa šetalištem.

Od ivica susjednih parcela ugostiteljska terasa mora biti odvojena min. 2.5m, izuzetno 1.5m uz saglasnost susjeda.

Ugostiteljske terase koje se postavljaju duž šetališta V Danica i duž šetališta uz rivijeru mogu se postavljati do granice susjedne katastarske parcele ukoliko ne narušavaju funkcionalnost iste.
Za postojeće ugostiteljske objekte duž šetališta V Danica, koji obavljaju ugostiteljsku djelatnost na dvije i više etaža, a funkcionišu kao cjelina, dozvoljava se korištenje ravnog krova ugostiteljske terase za postavljanje stolova i stolica bez mogućnosti zatvaranja tog dijela terase. Obavezno je postavljanje ograde visine 1.0m. Nije dozvoljeno postavljanje krovne konstrucije, već samo suncobrani u bez boji ili tende i pergole lakih konstrukcija sa platnom u bež boji.

Maksimalna površina ugostiteljske terase može da iznosi do 150m².

Na ugostiteljskoj terasi dozvoljeno je postavljanje suncobrana od akrilnog impregniranog platna u bež boji (RAL 1015), pergola izrađenih od drveta ili lakih metalnih konstrukcija prekrivenih vinovom lozom ili puzavicom, a u koliko na lokaciji nije moguća sadnja vegetacije dozvoljava se prekrivanje akrilnim impregniranim platnom u bež boji (RAL 1015) ili crijepom. Na suncobranima i tendama nije dozvoljeno isticanje reklamnog sadržaja.

Ugostiteljske terase mogu se ograđivati vazama, žardinjerama, ukrasnim konopima i staklenim paravanima do 100cm visine.











Izgled ugostiteljske terase.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

– Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremanom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

– Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

– Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu **www.epcg.co.me** i na sajtu Opštine Herceg Novi **www.hercegnovi.me;**

ENERGETSKA EFIKASNOST:

– U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
– Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
– Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List", br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
3) saglasnost glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl. Takođe se ne odnosi na privremene objekte za koje se ne radi glavni projekat, a sve u skladu sa članom 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata (Sl.list CG“, br.82/20).“

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini idejno rješenje izrađeno i ovjereno od strane licencirane projektantske firme.

Idejno rješenje mora da sarži licence projektanta, izvod iz CRPSA za firmu, polisu osiguranja od odgovornosti za projektanta, grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi, tehnički opis, izglede sa dimenzijama, fotografije uređaja ili 3D prikaz istog u boji i prikaz pratećeg mobilijara. Ukoliko se postavlja pergola, mora da sadrži i prikaz kostrukcije pergole.

Samostalni savjetnik: **Sekretar:**

..... **.....**

Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE I IZGRADNJU PRIVREMENOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA

PRAVNI OSNOV : Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. ___/19)

PODNOSILAC ZAHTJEVA: _____

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU**

Herceg Novi, _____. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-____/20___

Herceg Novi, _____. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta, na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj _____K.O. _____

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

- _____ iz _____.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana _____. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- _____.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr." br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG", br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG", br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.", br. ____/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj .....K.O. ..... izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od .....g razmjere 1:.....;
- Prepis lista nepokretnosti br.... K.O. ..... koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem ..... od .....g., kojim se dokazuje da je ..... iz..... vlasnik/suvlasnik katastarske parcele broj .....K.O. ....., u površini od ..... m^2,u listu nepokretnosti evidentirane kao ....., sa/bez tereta i ograničenja.

- Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi izdati od strane DOO »Vodovod i kanalizacija«, pod poslovnim brojem ..... od .....godine.
- Saobraćajno-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju, zaštitu životne sredine i energetsku efikasnost, od ..... godine.

USLOVI ZA OBJEKAT :

Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namjenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

Privremeni ugostiteljski objekat postavlja se na privatnim i opštinskim lokacijama, a u skladu sa grafičkim dijelom Programa.

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti isključivo montažno-demontažni privremeni objekat.

Za privremene objekte čija lokacija izlazi na magistralni ili opštinski put, potrebno je pribaviti projektantske uslove nadležnog organa.

Spratnost ugostiteljskog objekta je P (prizemlje), max visine do 4m.

Udaljenost objekta od granica susjednih parcela je 2.5m.

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Vertikalne strane privremenog ugostiteljskog objekta mogu biti staklene bez ramova.

Ugostiteljski objekti koji se postavljaju duž šetališta „V Danica“ i duž rivijere, mogu se postavljati do ivice trotoara prema putu.

Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta , iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1.5m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2.3m računajući od kote trotoara. Tenda mora biti od akrilnog impregniranog platna bež boje (RAL 1015).

Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa površine do 150m² kojoj se ne smiju zatvarati strane.

Maksimalni indeks zauzetosti parcele 0.7 (uključujući površinu ugostiteljske terase)

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremanom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**

- U skladu sa članom 25.Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG”, - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.

- Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

  - **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog , shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG", br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima. Za porodične stambene zgrade nije potrebno revidovati Elaborat. ;
  - **Zaštite na radu -** U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG", br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu , tehničkim propisima, standardima itd.;

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu **www.epcg.co.me** i na sajtu Opštine Herceg Novi**www.hercegnovi.me;**

Telekomunikacione instalacije:

- Ekektronsku komunikacionu mrežu projektovati premauslovi za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) **www.ekip.me** i sajtu Opštine Herceg Novi **www.hercegnovi.me**;

Hidrotehničke instalacije:

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili vodnim uslovima izdatim od strane ovog Sekretarijata.
- Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i **Vodne uslove** izdate od ovog Sekretarijata (po posebnom zahtjevu vlasnika parcele), a sve u skladu sa članom 112 i 114 , Zakona o vodama („Sl.list CG", br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11) .

Na projekte instalacija se u postupku prijave postavljanja pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List", br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18).

„ Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
3) saglasnost glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl."

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini revidovan glavni projekat, revidovan protiv požarni elaborat, ocjenu revizije zaštite na radu, kao i saglasnosti javnih preduzeća kao davalaca predhodnih uslova

Samostalni savjetnik: **Sekretar:**

..... **.....**

Dostaviti:
- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE I IZGRADNJU PRIVREMENOG OBJEKTA AUTO KAMPA

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. ___/19)

PODNOSILAC ZAHTJEVA: _____

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU**

Herceg Novi, _____. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-____/20___

Herceg Novi, _____. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za postavljanje privremenog objekta auto kampa , na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj _____K.O. _____

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

- _____ iz _____.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana _____. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- _____.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17), član 44/18 Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr." br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG", br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG", br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.", br. ____/18)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj .....K.O. ..... izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od .....g razmjere 1:.....;
- Prepis lista nepokretnosti br.... K.O. ..... koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem ..... od .....g., kojim se dokazuje da je .....

iz ..... vlasnik/suvlasnik katastarske parcele broj .....K.O. ....., u površini od ..... m^2,u listu nepokretnosti evidentirane kao ....., sa/bez tereta i ograničenja.

- Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi izdati od strane DOO »Vodovod i kanalizacija«, pod poslovnim brojem ..... od .....godine.
- Saobraćajno-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju, zaštitu životne sredine i energetsku efikasnost, od ..... godine.

USLOVI ZA OBJEKAT :

Auto kamp je otvorena površina u funkciji privremenog objekta, koju čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru. (Pod mobilnom opremom ne smatra se vikend kućica sa ili bez sopstvenog snitarnog čvora)

Lokacija za postavljanje ne može biti površine više od 10000 m², a minimalni kapacitet auto kampa je deset kamp mjesta, odnosno površine lokacije minimalno 500 m².

Maksimalna zauzetost lokacije iznosi 0.8

Minimalni procenat ozelenjenih površina 20%

Površina na kojoj se postavlja auto kamp ne može se fizički mjenjti odnosno betonirati. Moguće je formirati podlogu od šljunka srednje granulacije, debljina podloge maksimalno 15cm, pod uslovom da se ne radi o zelenoj površini.

Auto kamp ima zajednički mobilni sanitarni blok kontenjerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem i montažno-demontažnu prijemnu kućicu (recepciju). Auto kamp mora imati rezervoar sa tehničkom vodom ili priključak na gradsku vodovodnu mrežu.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremanom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**

- U skladu sa članom 25.Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG", - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
- Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

- **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog , shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG", br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima. Za porodične stambene zgrade nije potrebno revidovati Elaborat. ;
- **Zaštite na radu -** U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG", br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu , tehničkim propisima, standardima itd.;

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu **www.epcg.co.me** i na sajtu Opštine Herceg Novi**www.hercegnovi.me;**

Telekomunikacione instalacije:

- Ekektronsku komunikacionu mrežu projektovati premauslovi za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) **www.ekip.me** i sajtu Opštine Herceg Novi **www.hercegnovi.me**;

Hidrotehničke instalacije:

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili vodnim uslovima izdatim od strane ovog Sekretarijata.
- Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i **Vodne uslove** izdate od ovog Sekretarijata (po posebnom zahtjevu vlasnika parcele), a sve u skladu sa članom 112 i 114 , Zakona o vodama („Sl.list CG", br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11) .

Na projekte instalacija se u postupku prijave postavljanja pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

5. OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List“, br. 64/17), član 44/18 Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 44/18).

„ Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
3) saglasnost glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl.“

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini revidovan glavni projekat, revidovan protiv požarni elaborat, ocjenu revizije zaštite na radu, kao i saglasnosti javnih preduzeća kao davalaca predhodnih uslova.

U skladu sa članom 105 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu, stav 8, na zemljištu za koje nije izrađena prostorno-planska dokumentacija Ministarstvo može izdati privremeno odobrenje za pružanje usluga u kampu za obavljanje te djelatnosti na osnovu programa privremenih objekata, na period od godinu dana, uz saglasnost nadležnog organa lokalne uprave, odnosno pravnog lica koje upravlja zaštićenim prirodnim dobrom. U skladu sa tim, dozvoljava se postavljanje auto kampova prema grafičkom dijelu Programa, do privođenja lokacija namjeni prema važećem planskom dokumentu.

Samostalni savjetnik: **Sekretar:**

..... **.....**

Dostaviti:
- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE I IZGRADNJU PRIVREMENOG OBJEKTA VIDIKOVCA

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. ___/19)

PODNOSILAC ZAHTJEVA: _____

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU**

Herceg Novi, _____. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-____/20___

Herceg Novi, _____. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za postavljanje privremenog objekta vidikovca, na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj _____K.O. _____

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

- _____ iz _____.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana _____. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- _____.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr." br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG", br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG", br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.", br. ____/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj .....K.O. ..... izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od .....g razmjere 1:.....;
- Prepis lista nepokretnosti br.... K.O. ..... koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem ..... od .....g., kojim se dokazuje da je .....

iz ..... vlasnik/suvlasnik katastarske parcele broj .....K.O. ....., u površini od ..... m^2,u listu nepokretnosti evidentirane kao ....., sa/bez tereta i ograničenja.

- Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi izdati od strane DOO »Vodovod i kanalizacija«, pod poslovnim brojem ..... od .....godine.
- Saobraćajno-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju, zaštitu životne sredine i energetsku efikasnost, od ..... godine.

USLOVI ZA OBJEKAT :

Vidikovac je površina posebno uređena za posmatranje okoline u svrhu upotpunjavanja turističke ponude.

Vidikovac koji se organizuje kao manje proširenje do 100 m2, uz saobraćajnicu može biti bez opreme, ili može imati klupu i kantu za otpatke, prostor za sjedenje bez nadstrešnice.

Vidikovac se postavlja na spoljnoj krivini saobraćajnica, okrenut prema okolnom pejzažu.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremanom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**

- U skladu sa članom 25.Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG", - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
- Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

  - **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog , shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG", br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima. Za porodične stambene zgrade nije potrebno revidovati Elaborat. ;
  - **Zaštite na radu -** U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG", br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu , tehničkim propisima, standardima itd.;

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu **www.epcg.co.me** i na sajtu Opštine Herceg Novi**www.hercegnovi.me;**

Telekomunikacione instalacije:

- Ekektronsku komunikacionu mrežu projektovati premauslovi za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) **www.ekip.me** i sajtu Opštine Herceg Novi **www.hercegnovi.me**;

Hidrotehničke instalacije:

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili vodnim uslovima izdatim od strane ovog Sekretarijata.
- Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i **Vodne uslove** izdate od ovog Sekretarijata (po posebnom zahtjevu vlasnika parcele), a sve u skladu sa članom 112 i 114 , Zakona o vodama („Sl.list CG", br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11) .

Na projekte instalacija se u postupku prijave postavljanja pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

5. OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List", br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18).

„ Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

4) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,

5) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
6) saglasnost glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl. . Takođe se ne odnosi na privremene objekte za koje se ne radi glavni projekat, a sve u skladu sa članom 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata (Sl.list CG“, br.82/20).“

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini tipski projekat izrađen i ovjeren od strane licencirane projektantske firme.

Tipski projekat mora da sarži licence projektanta, izvod iz CRPSA za firmu, polisu osiguranja od odgovornosti za projektanta, grafički prikaz lokacije na katstarskoj podlozi, tehnički opis, izglede sa dimenzijama, fotografije uređaja ili 3D prikaz istog u boji, prikaz patećeg mobilijara.

Samostalni savjetnik: **Sekretar:**

..... **.....**

Dostaviti:

- naslovu,

- u spise,

- inspekcijama,

- arhivi.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA
PRODAJNOG PULTA/PRODAJNOG PANOA

PRAVNI OSNOV : Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. ___/19)

PODNOSILAC ZAHTJEVA: _____

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU**

Herceg Novi, _____. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-____/20___

Herceg Novi, _____. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta prodajnog pulta/prodajnog panoa, na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj _____K.O. _____

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

- _____ iz _____.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana _____. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- ____/20__.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr." br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG", br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG", br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.", br. ____/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj .....K.O. ..... izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od .....g razmjere 1:.....;
- Prepis lista nepokretnosti br.... K.O. ..... koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem ..... od .....g., kojim se dokazuje da je ..... iz ....., vlasnik/suvlasnik katastarske parcele broj .....K.O. ....., u površini od ..... m^2,u listu nepokretnosti evidentirane kao **.....,** sa/bez tereta i ograničenja.

USLOVI ZA OBJEKAT :

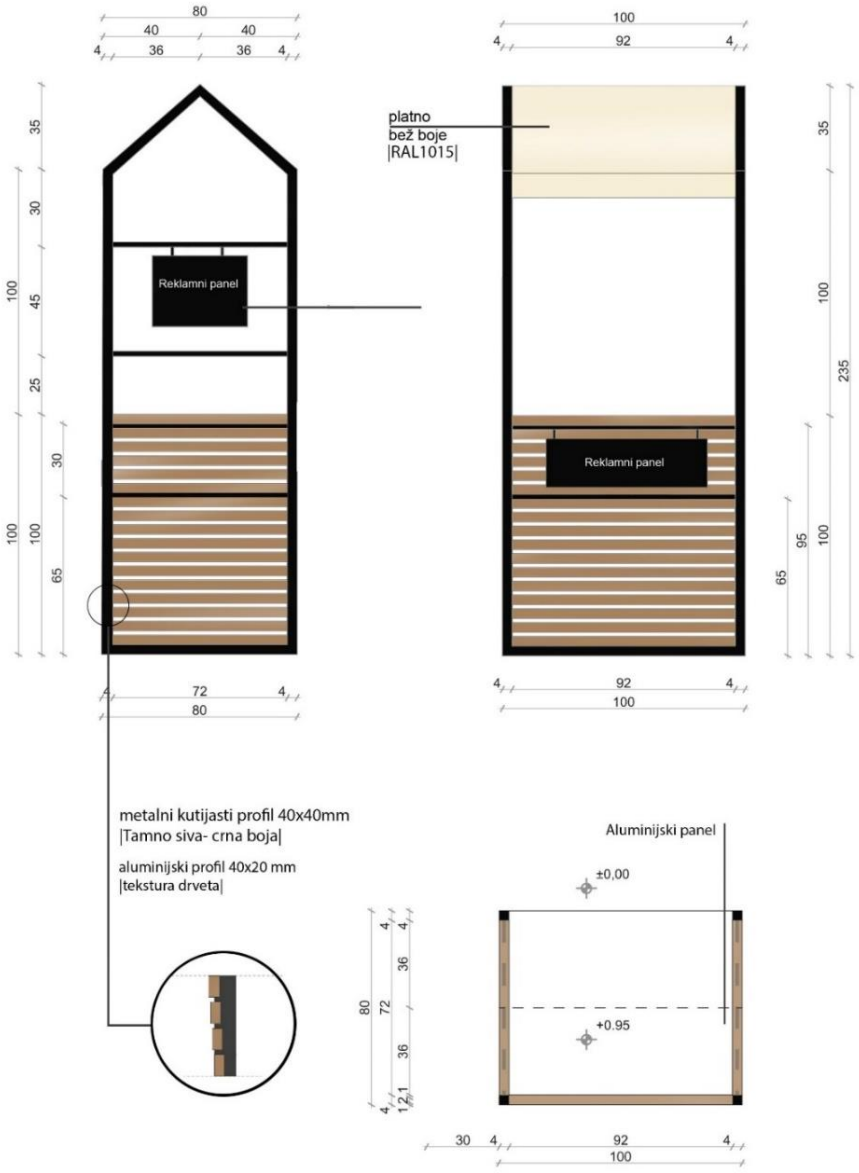
Prodajni pano i prodajni pult su pokretni privremeni objekti za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika, cvijeća, informacioni pultovi i slično.

Postavlja se na privatnim i opštinskim lokacijama koje ne ugrožavaju prolaz vozila i pješaka.

Maksimalna površina prodajnog pulta i prodajnog panoa je 1 m². Materijalizaciju i izglede prodajnog pulta i prodajnog panoa uraditi prema datoj skici.

Uz prodajni pult i prodajni pano može se postaviti mala stolica na rasklapanje od drveta ili nekog drugog lakog materijala u bež boji, bez naslona i rukohvata.

USLOVI ZA IZGLED I MATERIJALIZACIJU OBJEKTA :











Izgled prodajnog pulta i prodajnog panoa.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog nasljeđa:**

– Zaštita ambijenta i kulturnog nasljeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremanom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

– Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

INFRASTRUKTURA:

- **Elektroinstalacije:**

– Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu **www.epcg.co.me** i na sajtu Opštine Herceg Novi**www.hercegnovi.me;**

ENERGETSKA EFIKASNOST:

– U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (“Sl.list CG”, o.p.br. 47/13).
– Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
– Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List“, br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,

3) saglasnost glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.“

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl. . Takođe se ne odnosi na privremene objekte za koje se ne radi glavni projekat, a sve u skladu sa članom 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata (Sl.list CG“, br.82/20).“

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini idejno rješenje izrađeno i ovjereno od strane licencirane projektantske firme.

Samostalni savjetnik: **Sekretar:**

..... **.....**

Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA ŠTANDA

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. ___/19)

PODNOSILAC ZAHTJEVA: _____

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU**

Herceg Novi, _____. Godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-____/20___

Herceg Novi, _____. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta štanda, na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj _____K.O. _____

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

- _____ iz _____.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana _____. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- ____/20__.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr." br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG", br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG", br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.", br. ____/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj .....K.O. ..... izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od .....g razmjere 1:.....;
- Prepis lista nepokretnosti br.... K.O. ..... koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem ..... od .....g., kojim se dokazuje da je ..... iz Herceg novog isključivi vlasnik katastarske parcele broj .....K.O. ....., u površini od ..... m^2,u listu nepokretnosti evidentirane kao **.....**, bez tereta i ograničenja.

USLOVI ZA OBJEKAT :

Štand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje , čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika.

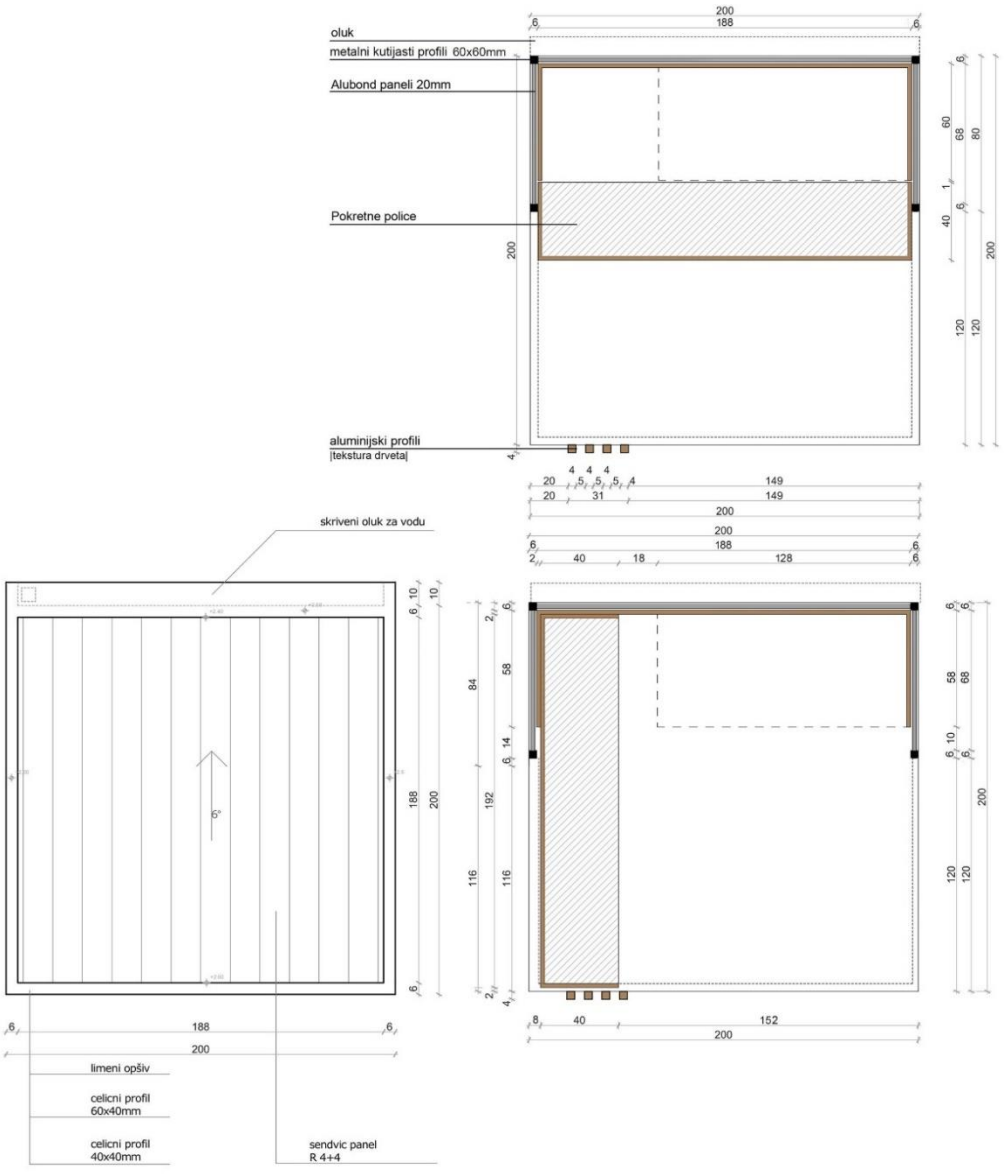
Štand se postavlja na lokacijama koje su definisane u grafičkom prilogu Programa.

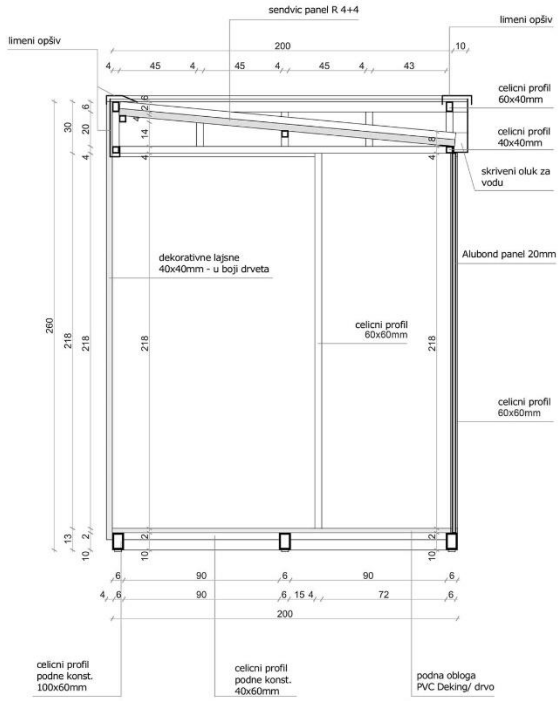
Štand je gotov tipski objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu. Maksimalna površina štanda može biti 4 m².

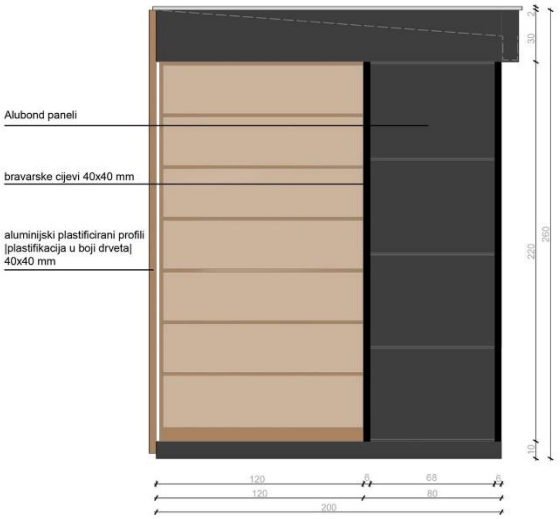
USLOVI ZA IZGLED I MATERIJALIZACIJU OBJEKTA :

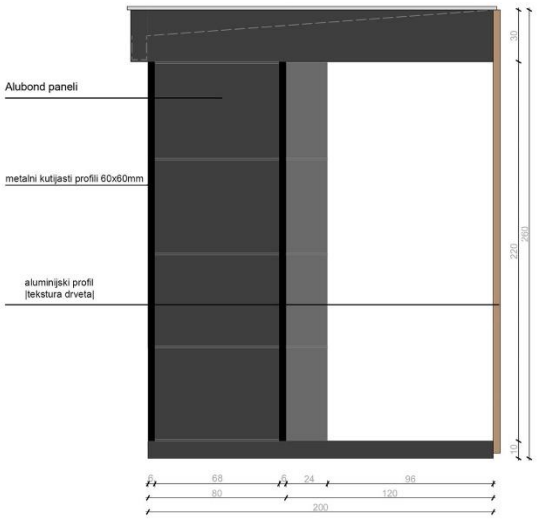





oluk
metalni kutijasti profili 60x60mm
Alubond paneli 20mm
Pokretne police
aluminijski profili
|tekstura drveta|
skriveni oluk za vodu
limeni opšiv
celicni profil
60x40mm
celicni profil
40x40mm
sendvic panel
R 4+4


sendvic panel R 4+4
limeni opšiv
limeni opšiv
celicni profil 60x40mm
celicni profil 40x40mm
skriveni oluk za vodu
Alubond panel 20mm
dekorativne lajsne 40x40mm - u boji drveta
celicni profil 60x60mm
celicni profil 60x60mm
celicni profil podne konst. 100x60mm
celicni profil podne konst. 40x60mm
podna obloga PVC Deking/ drvo


Alubond paneli
bravarske cijevi 40x40 mm
aluminijski plastificirani profili |plastifikacija u boji drveta| 40x40 mm


Alubond paneli
metalni kutijasti profili 60x60mm
aluminijski profil |tekstura drveta|


Alubond paneli
REKLAMNI PANEL
metalni kutijasti profili 60x60mm
aluminijski profil |tekstura drveta|

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

– Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremanom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

– Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

– Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu **www.epcg.co.me** i na sajtu Opštine Herceg Novi**www.hercegnovi.me;**

ENERGETSKA EFIKASNOST:

– U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
– Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
– Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List", br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
3) saglasnost glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl. . Takođe se ne odnosi na privremene objekte za koje se ne radi glavni projekat, a sve u skladu sa članom 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata (Sl.list CG“, br.82/20).“

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini idejno rješenje izrađeno i ovjereno od strane licencirane projektantske firme.

Samostalni savjetnik: **Sekretar:**

..... **.....**

Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE I IZGRADNJU PRIVREMENOG OBJEKTA KIOSKA

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. ___/19)

PODNOSILAC ZAHTJEVA: _____

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU**

Herceg Novi, _____. Godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-____/20___

Herceg Novi, _____. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta kioska od 9 m², na lokaciji koja se sastoji od katastarsk eparcele broj _____K.O. _____

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

- _____ iz _____.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana _____. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- _____.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr." br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG", br.076/18 od 27.11.2018 Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG", br.44/18),) i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.", br. ____/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj .....K.O. ..... izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od .....g razmjere 1:.....;
- Prepis lista nepokretnosti br.... K.O. ..... koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem ..... od .....g., kojim se dokazuje da je ..... iz....., vlasnik/suvlasnik katastarske parcele broj .....K.O. ....., u površini od ..... m^2,u listu nepokretnosti evidentirane kao ....., sa/bez tereta i ograničen.

USLOVI ZA OBJEKAT :

Kiosk je montažno-demontažni privremeni objekat namjenjen trgovini i uslugama koji je izrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Svi kiosci na teritoriji opštine Herceg Novi moraju biti unificirani, izrađeni od ovlaštenog proizvođača. Kiosk se izrađuje od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma u sivoj boji. Svojim izgledom i oblikovanjem mora biti u skladu sa prostorom na kome se postavlja.

Kiosci se ne smiju postavljati tako da ugrožavaju kolsku i pješačku zonu. Ispred kioska se mora ostaviti dovoljan prostor za manevrisanje potrošača.

Prodajni sadržaj se ne smije postavljati na spoljnoj stani kioska, kao ni ispred i okolo istog.

Bruto površina kioska za prodaju štampe može biti do 9 m².

Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1.5 m od ivice kioska i minimalne visine 2.3 m računajući od kote trotoara, a usluga u kiosku se po pravilu pruža preko pulta. Boja tende mora biti u skladu sa osnovnim tonom kioska.

Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska.



Kiosk od 9m²

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog nasljeđa:**

– Zaštita ambijenta i kulturnog nasljeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremanom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

– Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

- **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog , shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG", br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima. Za porodične stambene zgrade nije potrebno revidovati Elaborat. ;
- **Zaštite na radu -** U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG", br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu , tehničkim propisima, standardima itd.;

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

– Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu **www.epcg.co.me** i na sajtu Opštine Herceg Novi**www.hercegnovi.me;**

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

ENERGETSKA EFIKASNOST:

– U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
– Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
– Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List“, br. 64/17), član 44/18 Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 44/18).

„ Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
3) saglasnost glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.“

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl. . Takođe se ne odnosi na privremene objekte za koje se ne radi glavni projekat, a sve u skladu sa članom 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata (Sl.list CG“, br.82/20).“

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini idejni projekat, revidovan protivpožarni elaborat, ocjena revizije zaštite na radu.

Samostalni savjetnik: **Sekretar:**

..... **.....**

Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE I IZGRADNJU PRIVREMENOG OBJEKTA KIOSKA

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. ___/19)

PODNOSILAC ZAHTJEVA: _____

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU**

Herceg Novi, _____. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-____/20___

Herceg Novi, _____. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZAIZRADUTEHNIČKEDOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta kioska do 30m², na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj _____K.O. _____

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

- _____ iz _____.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana _____. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- _____.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr." br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG", br.076/18 od 27.11.2018 Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG", br.44/18),) i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.", br. ____/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj .....K.O. ..... izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od .....g razmjere 1:.....;
- Prepis lista nepokretnosti br.... K.O. ..... koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem ..... od .....g., kojim se dokazuje da je ..... iz ....., vlasnik/suvlasnik katastarske parcele broj .....K.O. ....., u površini od ..... m^2,u listu nepokretnosti evidentirane kao ....., sa/bez tereta i ograničenja.
- Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi izdati od strane DOO »Vodovod i kanalizacija«, pod poslovnim brojem ..... od .....godine.

– Saobraćajno-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju, zaštitu životne sredine i energetsku efikasnost, od ..... godine.

USLOVI ZA OBJEKAT :

Kiosk je montažno-demontažni privremeni objekat namjenjen trgovini i uslugama koji je izrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Svi kiosci na teritoriji opštine Herceg Novi moraju biti unificirani, izrađeni od ovlaštenog proizvođača. Kiosk se izrađuje od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma u sivoj boji. Svojim izgledom i oblikovanjem mora biti u skladu sa prostorom na kome se postavlja.

Kiosci se ne smiju postavljati tako da ugrožavaju kolsku i pješačku zonu. Ispred kioska se mora ostaviti dovoljan prostor za manevrisanje potrošača.

Prodajni sadržaj se ne smije postavljati na spoljnoj stani kioska, kao ni ispred i okolo istog.

Bruto površina kioska za prodaju štampe može biti do 9 m², **a ostalih vrsta trgovine i usluga do 30m².**

Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1.5 m od ivice kioska i minimalne visine 2.3 m računajući od kote trotoara, a usluga u kiosku se po pravilu pruža preko pulta. Boja tende mora biti u skladu sa osnovnim tonom kioska.

Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska.



Kiosk površine do 30m².

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

– Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremanom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**

– U skladu sa članom 25.Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG", - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.

– Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

– Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

- **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog , shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG", br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima. Za porodične stambene zgrade nije potrebno revidovati Elaborat. ;
- **Zaštite na radu -** U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG", br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu , tehničkim propisima, standardima itd.;

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

– Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu **www.epcg.co.me** i na sajtu Opštine Herceg Novi**www.hercegnovi.me;**

Telekomunikacione instalacije:

– Ekektronsku komunikacionu mrežu projektovati premauslovi za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) **www.ekip.me** i sajtu Opštine Herceg Novi **www.hercegnovi.me**;

Hidrotehničke instalacije:

– Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili vodnim uslovima izdatim od strane ovog Sekretarijata.

– Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i **Vodne uslove**izdate od ovog Sekretarijata (po posebnom zahtjevu vlasnika parcele), a sve u skladu sa članom 112 i 114 , Zakona o vodama („Sl.list CG", br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11) .

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List", br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18).

„ Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
3) saglasnost glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta"

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini revidovan glavni projekat, revidovan protiv požarni elaborat, ocjenu revizije zaštite na radu.

Samostalni savjetnik: **Sekretar:**

..... **.....**

Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA PIJACE

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. ___/19)

PODNOSILAC ZAHTJEVA: _____

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU**

Herceg Novi, _____. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-____/20___

Herceg Novi, _____. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta pijace, na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj _____K.O. _____

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

- _____ iz _____.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana _____. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- ____/20__.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr." br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG", br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG", br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.", br. ____/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj .....K.O. ..... izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od .....g razmjere 1:.....;
- Prepis lista nepokretnosti br.... K.O. ..... koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem ..... od .....g., kojim se dokazuje da je ..... iz .....vlasnik/suvlasnik katastarske parcele broj .....K.O. ....., u površini od ..... m^2,u listu nepokretnosti evidentirane kao **.....**, sa/bez tereta i ograničenja.

USLOVI ZA OBJEKAT :

Pijaca je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu i koje se može prilagoditi ovoj namjeni.

Postojeća asfaltna ili betonska površina može se prilagoditi za potrebe formiranja privremene pijace. Površina prostora pijace zavisi od kapaciteta lokacije i potreba korisnika. Površina u sklopu prostora pijace ne može se betonirati niti vršiti njegove fizičke promjene, s tim da se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije do 15 cm visine.

U sklopu pijace predviđeno je postavljanje prodajnih pulteva površine do 2m², koji su izrađeni od drveta ili lakih materijala u boji drveta, koji se sastoji od prodajne ploce koja sa konstrukcijom cini jednu cjelinu. Nije dozvoljeno natrkivanje pojedninačnih prodajnih pulteva, već se za natkrivanje pijace koristi montažno-demontažna krovna konstrukcija izrađena od čeličnih ili drvenih stubova, a pokrivač je od od akrilnog impregniranog platna bež boje (RAL 1015), stakla, alubond panela ili crijepa.

Broj prodajnih pulteva određuje se u zavisnosti od lokacije, ali na način da se ostavi dovoljno prostora za komunikaciju između istih.

U okviru pijace postavljaju se mobilni hemijski toaleti koji su napravljeni od PVC materijala.



Izgled pijace.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

– Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremanom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

– Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

- **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog , shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG", br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima. Za porodične stambene zgrade nije potrebno revidovati Elaborat. ;
- **Zaštite na radu -** U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG", br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu , tehničkim propisima, standardima itd.;
-

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

– Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu **www.epcg.co.me** i na sajtu Opštine Herceg Novi**www.hercegnovi.me;**

ENERGETSKA EFIKASNOST:

– U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).

– Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);

– Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List", br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
3) saglasnost glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl. . Takođe se ne odnosi na privremene objekte za koje se ne radi glavni projekat, a sve u skladu sa članom 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata (Sl.list CG“, br.82/20).“

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini idejni projekat izrađen i ovjeren od strane licencirane projektantske firme, revidovan protivpožarni elaborat, ocjenu revizije zaštite na radu.

Samostalni savjetnik: **Sekretar:**

..... **.....**

Dostaviti:

- naslovu,

- u spise,

- inspekcijama,

- arhivi.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE I IZGRADNJU PRIVREMENOG OBJEKTA ZA TRGOVINU I USLUGE

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. ___/19)

PODNOSILAC ZAHTJEVA: _____

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU**

Herceg Novi, _____. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-_____

Herceg Novi, _____. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta za trgovinu i usluge, na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj _____K.O. _____

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

- _____ iz _____.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana _____. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- _____.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr." br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG", br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG", br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.", br. ____/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj .....K.O. ..... izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od .....g razmjere 1:.....;
- Prepis lista nepokretnosti br.... K.O. ..... koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem ..... od .....g., kojim se dokazuje da je ..... iz ....., vlasnik/suvlasnik katastarske parcele broj .....K.O. ....., u površini od ..... m^2,u listu nepokretnosti evidentirane kao **.....**, sa/bez tereta i ograničenja.

- Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi izdati od strane DOO »Vodovod i kanalizacija«, pod poslovnim brojem ..... od .....godine.
- Saobraćajno-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju, zaštitu životne sredine i energetsku efikasnost, od ..... godine.

USLOVI ZA OBJEKAT :

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namjenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² može biti montažno-demontažni.

Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² je od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Objekat za trgovinu i usluge površine preko 150 m² može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, alubond panela ili od eloksiranog i plastificiranog aluminijuma, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Fasada i zidovi objekta mogu biti od termopan stakla.

Minimalna udaljenost od granica susujednih parcela 2.5m.

Za lokacije koje se graniče sa magistralnim ili opštinskim putem, projektantske uslove izdaje nadležni organ.

Ovaj tip privremenog objekta ne može se postavljati tako da narušava kolsku i pješačku kominikaciju, ugrožava bezbjednost saobraćaja, u blizini primarnih ugostiteljskih i trgovinskih objekata.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremanom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**

- U skladu sa članom 25.Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG", - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
- Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

  - **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog , shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG", br. 13/07 i

05/08) i pratećim propisima. Za porodične stambene zgrade nije potrebno revidovati Elaborat. ;

- **Zaštite na radu -** U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG", br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu , tehničkim propisima, standardima itd.;

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu **www.epcg.co.me** i na sajtu Opštine Herceg Novi**www.hercegnovi.me;**

Telekomunikacione instalacije:

- Ekektronsku komunikacionu mrežu projektovati premauslovi za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) **www.ekip.me** i sajtu Opštine Herceg Novi **www.hercegnovi.me**;

Hidrotehničke instalacije:

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili vodnim uslovima izdatim od strane ovog Sekretarijata.
- Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i **Vodne uslove** izdate od ovog Sekretarijata (po posebnom zahtjevu vlasnika parcele), a sve u skladu sa članom 112 i 114 , Zakona o vodama („Sl.list CG", br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11) .

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List“, br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 44/18).

„ Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
3) saglasnost glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl.“

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini revidovan glavni projekat, revidovan protiv požarni elaborat, ocjenu revizije zaštite na radu, saglasnosti javnih preduzeća izdavaoca prednodnih uslova.

Samostalni savjetnik: **Sekretar:**

..... **.....**

Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA
INFORMACIONOG PUNKTA

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. ___/19)

PODNOSILAC ZAHTJEVA: _____

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU**

Herceg Novi, _____. Godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-____/20___

Herceg Novi, _____. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta informacionog punkta, na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj _____K.O. _____

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

- _____ iz _____.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana _____. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- ____/20__.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr." br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG", br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG", br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.", br. ____/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj .....K.O. ..... izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od .....g razmjere 1:.....;
- Prepis lista nepokretnosti br.... K.O. ..... koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem ..... od .....g., kojim se dokazuje da je ..... iz ....., vlasnik/suvlasnik katastarske parcele broj .....K.O. ....., u površini od ..... m^2,u listu nepokretnosti evidentirane kao ....., sa/bez tereta i ograničenja.

USLOVI ZA OBJEKAT :

Informacioni punkt je montažno-demontažni privremeni objekat koji postavlja Turistička organizacija Opštine Herceg Novi za prezentovanje materijala u promotivne svrhe.

Informacioni punkt je materijalizacije, dimenzija i izgleda kao i prodajni pult.

Maksimalna površina informacionog punkta u osnovi je do 1 m².

Uz informacioni punkt može se postaviti mala stolica na rasklapanje od drveta ili nekog drugog lakog materijala u bež boji, bez naslona i rukohvata.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

– Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremanom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

– Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

– Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu **www.epcg.co.me** i na sajtu Opštine Herceg Novi**www.hercegnovi.me;**

ENERGETSKA EFIKASNOST:

– U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
– Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
– Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List", br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,

2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
3) saglasnost glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl. . Takođe se ne odnosi na privremene objekte za koje se ne radi glavni projekat, a sve u skladu sa članom 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata (Sl.list CG“, br.82/20).“

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini tipski projekat, atest proizvođača i fotografije uređaja i opreme.

Samostalni savjetnik: **Sekretar:**

..... **.....**

Dostaviti:

- naslovu,

- u spise,

- inspekcijama,

- arhivi.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA BILBORDA

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. ___/19)

PODNOSILAC ZAHTJEVA: _____

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU**

Herceg Novi, _____. Godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-____/20___

Herceg Novi, _____. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta bilborda, na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj _____K.O. _____

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

- _____ iz _____.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana _____. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- ____/20__.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr." br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG", br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG", br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.", br. ____/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj .....K.O. ..... izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od .....g razmjere 1:.....;
- Prepis lista nepokretnosti br.... K.O. ..... koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem ..... od .....g., kojim se dokazuje da je ..... iz ....., vlasnik/suvlasnik katastarske parcele broj .....K.O. ....., u površini od ..... m^2,u listu nepokretnosti evidentirane kao ....., sa/bez tereta i ograničenja.

USLOVI ZA OBJEKAT :

Bilbord je nepokretni privremeni objekat, izgrađen od lakih materijala, u ramu, na nosećem stubu.

Bilbord je vrsta reklamno-oglasnog panoa koji prema obliku i raspoloživim površinama za oglašavanje može biti jednostran ili dvostran.

Površina strane bilborda može biti od 6m²-18m², u sledećim dimenzijama (visina x širina):

2,0 x 3,0 m

3,0 x 4,0 m

3,0 x 6,0 m

Kad na bilbord nije postavljena reklamna poruka, bilbord se prekriva plakatom bijele boje.

Udaljenost od magistalnog ili opštinskog puta se definiše na osnovu saobraćajno - tehničkih uslova nadležnog organa.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

– Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremanom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

– Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

– Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu **www.epcg.co.me** i na sajtu Opštine Herceg Novi**www.hercegnovi.me;**

ENERGETSKA EFIKASNOST:

– U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
– Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
– Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List", br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

4) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,

5) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
6) saglasnost glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl. . Takođe se ne odnosi na privremene objekte za koje se ne radi glavni projekat, a sve u skladu sa članom 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata (Sl.list CG“, br.82/20).“

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini tipski projekat, atest proizvođača i fotografije uređaja i opreme.

Samostalni savjetnik: **Sekretar:**

..... **.....**

Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA
REKLAMNOG PANOA

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. ___/19)

PODNOSILAC ZAHTJEVA: _____

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU**

Herceg Novi, _____. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-____/20___

Herceg Novi, _____. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za postavljanje privremenog objekta reklamnog panoa , na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj _____K.O. _____

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

- _____ iz _____.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana _____. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- ____/20__.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr." br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG", br.076/18 od 27.11.2018), Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG", br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.", br. ____/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj .....K.O. ..... izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od .....g razmjere 1:.....;
- Prepis lista nepokretnosti br.... K.O. ..... koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem ..... od .....g., kojim se dokazuje da je ..... iz ..... vlasnik/suvlasnik katastarske parcele broj .....K.O. ....., u površini od ..... m^2,u listu nepokretnosti evidentirane kao ....., sa/bez tereta i ograničenja.

USLOVI ZA OBJEKAT :

Oglasni odnosno reklamni pano (stub, totem, city light- svijetleća reklama, reklamna vitrina, reklamna ograda, LED display) je objekat namijenjen isticanju reklamnih poruka, radi komercijalnog reklamiranja i oglašavanja, kao i za isticanje plakata kulturnog sadržaja, plana grada.

Maksimalna dozvoljena površina jedne strane oglasnog odnosno reklamnog panoa iznosi 4 m2 u slučaju stuba, totema, city light-a ili reklamne vitrine, Oglasni odnosno reklamni pano može biti jednostrani ili dvostrani, svjetleći ili nesvjetleći. Oglasni odnosno reklamni pano se postavlja na postojeću uređenu površinu.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

– Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremanom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

– Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

– Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu **www.epcg.co.me** i na sajtu Opštine Herceg Novi**www.hercegnovi.me;**

ENERGETSKA EFIKASNOST:

– U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
– Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
– Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List", br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

4) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
5) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
6) saglasnost glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl. . Takođe se ne odnosi na privremene objekte za koje se ne radi glavni projekat, a sve u skladu sa članom 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata (Sl.list CG“, br.82/20).“

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini tipski projekat, atest proizvođača i fotografije uređaja odnosno opreme.

Samostalni savjetnik: **Sekretar:**

..... **.....**

Dostaviti:
- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG SPORTSKOG OBJEKTA - OTVORENOG TERENA

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. ___/19)

PODNOSILAC ZAHTJEVA: _____

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU**

Herceg Novi, _____. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-____/20___

Herceg Novi, _____. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog sportskog objekta - otvorenog terena, na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj _____K.O. _____

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

- _____ iz _____.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana _____. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- ____/20__.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr." br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG", br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG", br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.", br. ____/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj .....K.O. ..... izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od .....g razmjere 1:.....;
- Prepis lista nepokretnosti br.... K.O. ..... koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem ..... od .....g., kojim se dokazuje da je ..... iz Herceg novog isključivi vlasnik katastarske parcele broj .....K.O. ....., u površini od ..... m^2,u listu nepokretnosti evidentirane kao **.....**, bez tereta i ograničenja.

USLOVI ZA OBJEKAT :

Sportski objekat-otvoreni teren je privremeni objekat u funkciji sportsko rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, teren za boćanje i poligon za skejt-board, biciklo i rolere) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom.

Ovaj objekat postavlja se na gumenu podlogu, vještačku travu, atletsku stazu, multifunkcionalnu podlogu. Ovaj tip objekta snadbijeven je odgovarajućom infrastrukturom, površinama za parkiranje vozila i oplemenjen zelenilom.

Ovaj objekat može sadržati prostor za gledaoce-montažne tribine. Oko objekta može se postavljati zaštitna ograda kako bi se zaštitilo okruženje od mogućih negativnih posledica (sportskih rekvizita). Zaštitna ograda na koju se postavlja reklamni sadržaj smatra se reklamnom ogradom.

U okviru pripadajuće lokacije sportskog objekta može se postaviti i montažni objekat površine do 16 m², za potrebe prodaje karata, smještanja i izdavanja dijela opreme, kao i montažni objekat površine do 16 m² za potrebe svlačionica.

Ako na lokaciji ne postoji toaleta priključkom na kanalizacioni sistem ili sa biopročišćivačem, u okviru pripadajuće površine sportskog objekta, mogu se postaviti pokretni toaleti i mobilni sanitarni blok.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

– Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremanom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

– Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

– Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu **www.epcg.co.me** i na sajtu Opštine Herceg Novi**www.hercegnovi.me;**

ENERGETSKA EFIKASNOST:

– U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
– Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
– Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List", br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
3) saglasnost glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl. . Takođe se ne odnosi na privremene objekte za koje se ne radi glavni projekat, a sve u skladu sa članom 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata (Sl.list CG“, br.82/20).«

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini idejni projekat izrađen i ovjeren od strane licencirane projektantske firme.

Samostalni savjetnik: **Sekretar:**

..... **.....**

Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA ZA IZNAJMLJIVANJE SPORTSKO REKREATIVNE OPREME

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. ___/19)

PODNOSILAC ZAHTJEVA: _____

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU**

Herceg Novi, _____. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-____/20___

Herceg Novi, _____. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZAIZRADUTEHNIČKEDOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta za iznajmljivanje sportsko rekreativne opreme, na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj _____K.O.

_____

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

- _____ iz _____.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana _____. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- ____/20__.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr." br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG", br.076/18 od 27.11.2018 Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG", br.44/18),) i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.", br. ____/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj .....K.O. ..... izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od .....g razmjere 1:.....;
- Prepis lista nepokretnosti br.... K.O. ..... koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem ..... od .....g., kojim se dokazuje da je ..... iz ....., vlasnik/suvlasnik katastarske parcele broj .....K.O. ....., u površini od ..... m^2,u listu nepokretnosti evidentirane kao ....., sa/bez tereta i ograničenja.

USLOVI ZA OBJEKAT :

Objekat namjenjen za iznajmljivanje sportsko rekreativne opreme je otvoreni stalak (za bicikla) koji je izrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

NAČIN POSTAVLJANJA

Objekat svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja i na njemu se ne mogu postavljati reklamni nazivi i logo.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremanom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu **www.epcg.co.me** i na sajtu Opštine Herceg Novi**www.hercegnovi.me;**

ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List", br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

7) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
8) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
9) saglasnost glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl. . Takođe se ne odnosi na privremene objekte za koje se ne radi glavni projekat, a sve u skladu sa članom 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata (Sl.list CG“, br.82/20).“

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini tipski projekat, atest proizvođača i fotografije uređaja i opreme.

Samostalni savjetnik: **Sekretar:**

..... **.....**

Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE I IZGRADNJU PRIVREMENOG NATKRIVENOG/ZATVORENOG SPORTSKOG OBJEKTA

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. ___/19)

PODNOSILAC ZAHTJEVA: _____

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU**

Herceg Novi, _____. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-____/20___

Herceg Novi, _____. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog natkrivenog/zatvorenog sportskog objekta, na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj _____K.O. _____

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

- _____ iz _____.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana _____. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- _____.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr." br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG", br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG", br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.", br. ____/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj .....K.O. ..... izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od .....g razmjere 1:.....;
- Prepis lista nepokretnosti br.... K.O. ..... koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem ..... od .....g., kojim se dokazuje da je ..... iz ....., vlasnik/suvlasnik katastarske parcele broj .....K.O. ....., u površini od ..... m^2,u listu nepokretnosti evidentirane kao ....., bez tereta i ograničenja.
- Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi izdati od strane DOO »Vodovod i kanalizacija«, pod poslovnim brojem ..... od .....godine.
- Saobraćajno-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju, zaštitu životne sredine i energetsku efikasnost, od ..... godine.

USLOVI ZA OBJEKAT :

Natkriveni/zatvoreni sportski objekat je montažno demontažni ili nepokretni privremeni objekat u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, klizanje) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom.

Minimalna površina lokacije za postavljanje ove vrste objekta iznosi 3000m².

Maksimalna spratnost objekta je P.

Maksimalna visina objekta je 10m.

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.7.

Konstrukcija ovog objekta napravljena je od montažnih elemenata sa zidovima i krovnim pokrivačem od impregniranog ili plastificiranog platna, alubond panela ili drugog sličnog savremenog materijala.

Zidanje ove vrste objekta vrši se samo ako je to potrebno za izradu temelja nosača konstrukcije, koji ne može biti izvan zemlje više od 20cm.

U okviru pripadajuće površine ovog objekta može se postaviti i montažni objekat površine do 16m², za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme.

Ako na lokaciji ili u okviru samog objekta ne postoji toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine ovog objekta mogu se postaviti toaleti i mobilni sanitarni blok.

Natkriveni/zatvoreni sportski objekat snadbijeven je odgovarajućom infrastrukturom, površinama za parkiranje vozila, a prostor oko natkrivenom sportskog objekta oplemenjen zelenilom.

Natkriveni sportski objekat mora biti udaljen 3m od granica susjednih parcela, a udaljenje od regulacione linije definiše se na osnovu saobraćajno-tehničkih uslova izdatih od strane nadležnog organa.

Za ovu vrstu objekta obavezno je obezbjediti kolski prilaz sa javne saobraćajnice. Parkiranje obezbjediti u okviru parcele.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

– Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremanom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**

– U skladu sa članom 25.Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG", - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.

– Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

– Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

- **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog , shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG", br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima. Za porodične stambene zgrade nije potrebno revidovati Elaborat. ;
- **Zaštite na radu -** U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG", br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od

ovlašćene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu , tehničkim propisima, standardima itd.;

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu **www.epcg.co.me** i na sajtu Opštine Herceg Novi**www.hercegnovi.me;**

Telekomunikacione instalacije:

- Ekektronsku komunikacionu mrežu projektovati premauslovi za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) **www.ekip.me** i sajtu Opštine Herceg Novi **www.hercegnovi.me**;

Hidrotehničke instalacije:

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili vodnim uslovima izdatim od strane ovog Sekretarijata.
- Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i **Vodne uslove** izdate od ovog Sekretarijata (po posebnom zahtjevu vlasnika parcele), a sve u skladu sa članom 112 i 114 , Zakona o vodama („Sl.list CG", br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11) .

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslov

ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List", br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18).

„ Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
3) saglasnost glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta1“

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl.«

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, revidovan glavni projekat, revidovan protiv požarni elaborat, ocjenu revizije zaštite na radu.

Samostalni savjetnik: **Sekretar:**

..... **.....**

Dostaviti:
- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA ZABAVNOG PARKA

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. ___/19)

PODNOSILAC ZAHTJEVA: _____

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU**

Herceg Novi, _____. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-____/20___

Herceg Novi, _____. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta zabavnog parka, na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj _____K.O. _____

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

- _____ iz _____.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana _____. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- ____/20__.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr." br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG", br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG", br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.", br. ____/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj .....K.O. ..... izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od .....g razmjere 1:.....;
- Prepis lista nepokretnosti br.... K.O. ..... koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem ..... od .....g., kojim se dokazuje da je ..... iz ....., vlasnik/suvlasnik katastarske parcele broj .....K.O. ....., u površini od ..... m^2,u listu nepokretnosti evidentirane kao ....., bez tereta i ograničenja.

USLOVI ZA OBJEKAT :

Zabavni park je montažno-demontažni privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja, bazena i druge opreme koja se postavlja na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu.

Površina lokacije za zabavni park određuje se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata koji sačinjavaju zabavni park. Naprave i uređaji koji čine zabavni park mogu imati izražene zvučne i svjetlosne efekte namjenjene zabavi djece i odraslih, izrađeni su od savremenih i kvalitetnih materijala sa potrebnim atestima, a izgledom i oblikom usklađeni su sa okolnim ambijentom.

Minimalna površina lokacije za postavljanje zabavnog parka iznosi 500m².

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

– Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremanom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

– Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

- **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog , shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG", br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima. Za porodične stambene zgrade nije potrebno revidovati Elaborat. ;
- **Zaštite na radu -** U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG", br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu , tehničkim propisima, standardima itd.;

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

– Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu **www.epcg.co.me** i na sajtu Opštine Herceg Novi**www.hercegnovi.me;**

ENERGETSKA EFIKASNOST:

– U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).

– Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);

– Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List", br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
3) saglasnost glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.“

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl. . Takođe se ne odnosi na privremene objekte za koje se ne radi glavni projekat, a sve u skladu sa članom 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata (Sl.list CG“, br.82/20).

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini tipski projekat, revidovan protiv požarni elaborat, ocjenu revizije zaštite na radu, atesti sprava koje su u funkciji zabavnog parka.

Samostalni savjetnik: **Sekretar:**

..... **.....**

Dostaviti:
- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA KARTING STAZE

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. ___/19)

PODNOSILAC ZAHTJEVA: _____

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU**

Herceg Novi, _____. Godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-____/20___

Herceg Novi, _____. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta karting staze, na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj _____K.O. _____

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

- _____ iz _____.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana _____. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- ____/20__.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr." br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG", br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG", br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.", br. ____/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj .....K.O. ..... izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od .....g razmjere 1:.....;
- Prepis lista nepokretnosti br.... K.O. ..... koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem ..... od .....g., kojim se dokazuje da je ..... iz ....., vlasnik/suvlasnik katastarske parcele broj .....K.O. ....., u površini od ..... m^2,u listu nepokretnosti evidentirane kao ....., sa/bez tereta i ograničenja.

USLOVI ZA OBJEKAT :

Karting staza je otvorena površina u funkciji privremenog objekta namijenjena za kretanje karting vozila.

Postojeću asfaltnu ili betonsku površinu moguće je prilagoditi formiranju karting staze na način da se očiste i obilježe prostori kojima će se kretati karting vozila.

Površina lokacije karting staze utvrđuje se za svaki konkretan slučaj, zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta.

Površina u okviru koje se formira prostor za karting stazu je do 1 ha.

Teren za karting stazu ne može se fizički mijenjati.

U okviru terena za karting stazu mogu se postavljati montažni elementi (ograda, automobilske gume).

U okviru pripadajuće površine karting staze može se postaviti privremeni ugostiteljski objekat.

Uslovi za ugostiteljski objekat:

Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namjenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

Privremeni ugostiteljski objekat postavlja se na privatnim i opštinskim lokacijama, a u skladu sa grafičkim dijelom Programa.

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti isključivo montažno-demontažni privremeni objekat.

Za privremene objekte čija lokacija izlazi na magistralni ili opštinski put, potrebno je pribaviti projektantske uslove nadležnog organa.

Spratnost ugostiteljskog objekta je P (prizemlje), max visine do 4m.

Udaljenost objekta od granica susjednih parcela je 2.5m.

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Vertikalne strane privremenog ugostiteljskog objekta mogu biti staklene bez ramova.

Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta , iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1.5m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2.3m računajući od kote trotoara. Tenda mora biti od akrilnog impregniranog platna bež boje (RAL 1015).

Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa površine do 150m² kojoj se ne smiju zatvarati strane.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

– Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremanom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

– Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

– Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu **www.epcg.co.me** i na sajtu Opštine Herceg Novi**www.hercegnovi.me;**

ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List", br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
3) saglasnost glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl. . Takođe se ne odnosi na privremene objekte za koje se ne radi glavni projekat, a sve u skladu sa članom 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata (Sl.list CG", br.82/20).«

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini tipski projekat, revidovan protiv požarni elaborat, ocjenu revizije zaštite na radu, atesti sprava koje su u funkciji karting staze. Ukoliko se postavlja i ugostiteljski objekat potrebno je raditi revidovani glavni projekat.

Samostalni savjetnik: **Sekretar:**

..... **.....**

Dostaviti:
- naslovu,
- u spise,

- inspekcijama,
- arhivi.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA DJEČIJEG IGRALIŠTA

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. ___/19)

PODNOSILAC
ZAHTJEVA: _____

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU**

Herceg Novi, _____. Godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-____/20___

Herceg Novi, _____. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta dječijeg igrališta, na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj _____K.O. _____

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

- _____ iz _____.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana _____. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- ____/20__.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG”, 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 44/18), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr.“ br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“, br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG“, br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“, br. ____/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj .....K.O. ..... izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od .....g razmjere 1:.....;
- Prepis lista nepokretnosti br.... K.O. ..... koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem ..... od .....g., kojim se dokazuje da je ..... iz ....., vlasnik/suvlasnik katastarske parcele broj .....K.O. ....., u površini od ..... m^2,u listu nepokretnosti evidentirane kao ....., sa/bez tereta i ograničenja.

USLOVI ZA OBJEKAT :

Dječije igralište je montažno-demontažna grupacija objekata, otvorenih površina za igru ili urbanog mobilijara montiranog na određenoj lokaciji u svrhu igre djece.

Svi objekti i oprema koji se montiraju u sklopu dječijih igrališta su od materijala otpornih na mehaničke uticaje i ekološki prihvatljivih, bezbjednih po zdravlje djece, sa svim neophodnim atestima.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremanom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu **www.epcg.co.me** i na sajtu Opštine Herceg Novi**www.hercegnovi.me;**

ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List", br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

4) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
5) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
6) saglasnost glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl. . Takođe se ne odnosi na privremene objekte za koje se ne radi glavni projekat, a sve u skladu sa članom 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata (Sl.list CG", br.82/20).«

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini tipski projekat, revidovan protiv požarni elaborat, ocjenu revizije zaštite na radu, atesti sprava koje su u funkciji dječijeg igrališta.

Samostalni savjetnik: **Sekretar:**

..... **.....**

Dostaviti:
- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG PARKIRALIŠTA

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. ___/19)

PODNOSILAC
ZAHTJEVA: _____

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU**

Herceg Novi, _____. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-____/20___

Herceg Novi, _____. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog parkirališta, na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj _____K.O. _____

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

- _____ iz _____.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana _____. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- ____/20__.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG”, 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 44/18),

Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr.“ br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“, br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG“, br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“, br. ____/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj .....K.O. ..... izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od .....g razmjere 1:.....;
- Prepis lista nepokretnosti br.... K.O. ..... koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem ..... od .....g., kojim se dokazuje da je ..... iz ....., vlasnik/suvlasnik katastarske parcele broj .....K.O. ....., u površini od ..... m^2,u listu nepokretnosti evidentirane kao ....., sa/bez tereta i ograničenja.

USLOVI ZA OBJEKAT :

Privremeno parkiralište je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formirana na uređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila.

Za potrebe postavljanja privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća asfaltna i betonska površina.

Na privremenom parkiralištu moraju biti obezbjeđeni uslovi za nesmetano parkiranje vozila.

Minimalna površina lokacije za postavljanje privremenog parkirališta ne može biti manja od 300 m².

U sklopu privremenom parkirališta teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizičk promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15cm.

Privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano.

Maksimalna površina privremenog parkirališta iznosi 5000m² s tim da se na svakih 1000m² privremenog parkinga obezbjedi najmanje 100m² ozelenjenih površina.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremanom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu **www.epcg.co.me** i na sajtu Opštine Herceg Novi**www.hercegnovi.me;**

ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List", br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
3) saglasnost glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne

telefonije i sl. . Takođe se ne odnosi na privremene objekte za koje se ne radi glavni projekat, a sve u skladu sa članom 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata (Sl.list CG“, br.82/20).

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini idejni projekat izrađen i ovjeren od strane licencirane projektantske firme, revidovan protiv požarni elaborat, ocjenu revizije zaštite na radu.

Samostalni savjetnik: **Sekretar:**

..... **.....**

Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA-STANICA JAVNOG GRADSKOG PREVOZA

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. ___/19)

PODNOSILAC
ZAHTJEVA: _____

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU**

Herceg Novi, _____. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-____/20___

Herceg Novi, _____. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta - stanica javnog gradskog prevoza, na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj _____K.O. _____

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

- _____ iz _____.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana _____. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- ____/20__.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG”, 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 44/18), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr.“ br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“, br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG“, br.44/18), i

Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“, br. ____/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj .....K.O. ..... izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od .....g razmjere 1:.....;
- Prepis lista nepokretnosti br.... K.O. ..... koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem ..... od .....g., kojim se dokazuje da je ..... iz ..... vlasnik/suvlasnik katastarske parcele broj .....K.O. ....., u površini od ..... m^2,u listu nepokretnosti evidentirane kao ....., sa/bez tereta i ograničenja.

USLOVI ZA OBJEKAT :

Objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza su montažno demontažni privremeni objekti namjenjeni zaštiti putnika od atmosferskih uticaja, informisanju putnika i trgovinskim uslugama.

LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE

Prema grafičkom prilogu Programa.

NAČIN POSTAVLJANJA

Na stajalištu javnog gradskog prevoza može se postavljati nadstrešnica, a ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti za postavljanje nadstrešnice, može se postavljati oznaka stajališta.

Nadstrešnica je tipska i modularna, konstrukcija izrađena od metalnih profila, bočne strane od sigurnosnog stakla ili kombinovane sa City light-om, a krovni elementi zakrivljeni, ili izvedeni u nagibu i izrađeni od stakla, alubond panela, ili sličnog savremenog materijala u tamno sivoj boji, sa ukrasnim elementima teksture drveta.

Podloga na koju se postavlja nadstrešnica izvodi se tako da ne stvara arhitektonsku barijeru i ne sužava slobodan prostor za kretanje pješaka.

Postavljanje oznake stajališta javnog gradskog prevoza može se vršiti ako ne postoje uslovi za postavljanje nadstrešnice.

Oznaka stajališta sadrži: naziv stajališta, oznaku autobuske linije, šemu gradskih linija i korpu za odpatke.

PRATEĆI MOBILIJAR

Opremu nadstrešnice čini: naziv stajališta, oznaka autobuske linije, šeme gradskih linija, klupa, korpa za otpatke i u zavisnosti od raspoloživog prostora City light.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog nasljeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremanom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu **www.epcg.co.me** i na sajtu Opštine Herceg Novi**www.hercegnovi.me;**
-

ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List", br. 64/17), član 44/18 Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
3) saglasnost glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta."

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl. . Takođe se ne odnosi na privremene objekte za koje se ne radi glavni projekat, a sve u skladu sa članom 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata (Sl.list CG“, br.82/20).“

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini idejni projekat izrađen i ovjeren od strane licencirane projektantske firme.

Samostalni savjetnik: **Sekretar:**

..... **.....**

Dostaviti:
- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA-STANICA JAVNOG GRADSKOG PREVOZA SA KIOSKOM

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. ___/19)

PODNOSILAC ZAHTJEVA: _____

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU**

Herceg Novi, _____. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-____/20___

Herceg Novi, _____. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta - stanica javnog gradskog prevoza sa kioskom, na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj _____K.O. _____

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

- _____ iz _____.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana _____. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- ____/20__.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG”, 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 44/18), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr.“ br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih

objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“, br.076/18 od 27.11.2018 Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG“, br.44/18),) i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“, br. ____/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj .....K.O. ..... izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od .....g razmjere 1:.....;
- Prepis lista nepokretnosti br.... K.O. ..... koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem ..... od .....g., kojim se dokazuje da je ..... iz ..... vlasnik/suvlasnik katastarske parcele broj .....K.O. ....., u površini od ..... m^2,u listu nepokretnosti evidentirane kao ....., sa/bez tereta i ograničenja

USLOVI ZA OBJEKAT :

Objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza su montažno demontažni privremeni objekti namjenjeni zaštiti putnika od atmosferskih uticaja, informisanju putnika i trgovinskim uslugama.

LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE

Prema grafičkom prilogu Programa.

NAČIN POSTAVLJANJA

Na stajalištu javnog gradskog prevoza može se postavljati nadstrešnica, a ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti za postavljanje nadstrešnice, može se postavljati oznaka stajališta.

Nadstrešnica je tipska i modularna, konstrukcija izrađena od inoks profila, bočne strane od sigurnosnog stakla ili kombinovane sa City light-om, a krovni elementi zakrivljeni, ili izvedeni u nagibu i izrađeni od stakla, alubond panela, ili sličnog savremenog materijala u tamno sivoj boji, sa ukrasnim elementima teksture drveta.

Podloga na koju se postavlja nadstrešnica izvodi se tako da ne stvara arhitektonsku barijeru i ne sužava slobodan prostor za kretanje pješaka.

Postavljanje oznake stajališta javnog gradskog prevoza može se vršiti ako ne postoje uslovi za postavljanje nadstrešnice.

Oznaka stajališta sadrži: naziv stajališta, oznaku autobuske linije, šemu gradskih linija i korpu za odpatke.

PRATEĆI MOBILIJAR

Opremu nadstrešnice čini: naziv stajališta, oznaka autobuske linije, šeme gradskih linija, klupa, korpa za otpatke i u zavisnosti od raspoloživog prostora City light.

U sklopu nadstrešnice može se postavljati kiosk do 9m² površine, koji sa nadstrešnicom oblikovno i konstruktivno čini cjelinu, a ukoliko ne postoji mogućnost za takvo postavljanje kiosk se može postaviti odvojeno od nadstrešnice na jednaku udaljenost od ivice trotoara.

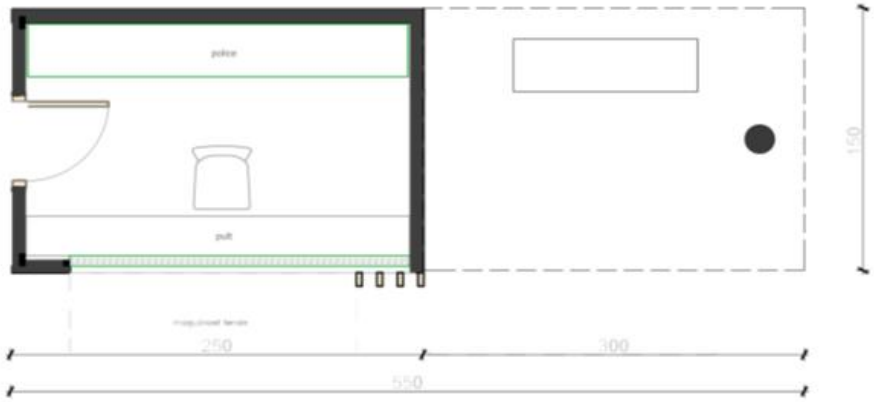
Kiosk je montažno-demontažni privremeni objekat namjenjen trgovini i uslugama koji je izrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Svi kiosci na teritoriji opštine Herceg Novi moraju biti unificirani, izrađeni od ovlaštenog proizvođača. Kiosk se izrađuje od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma u tamno sivoj boji. Svojim izgledom i oblikovanjem mora biti u skladu sa prostorom na kome se postavlja. Kiosci se ne smiju postavljati tako da ugrožavaju kolsku i pješačku zonu. Ispred kioska se mora ostaviti dovoljan prostor za manevrisanje potrošača.

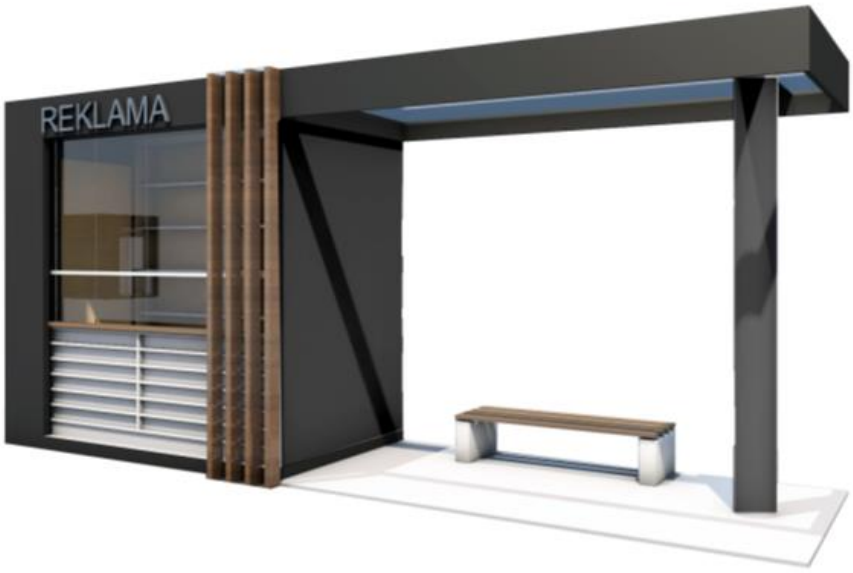
Prodajni sadržaj se ne smije postavljati na spoljnoj stani kioska, kao ni ispred i okolo istog. Bruto površina kioska za prodaju štampe može biti do 9 m².

Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1.5 m od ivice kioska i minimalne visine 2.3 m računajući od kote trotoara, a usluga u kiosku se po pravilu pruža preko pulta. Boja tende mora biti u skladu sa osnovnim tonom kioska ili u bež boji.

Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska.







Izgleda privremenog objekta - stanica javnog gradskog prevoza sa kioskom.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

– Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremanom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

– Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

– **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog , shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG", br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima. Za porodične stambene zgrade nije potrebno revidovati Elaborat. ;

– **Zaštite na radu -** U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG", br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu , tehničkim propisima, standardima itd.;

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

– Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu **www.epcg.co.me** i na sajtu Opštine Herceg Novi**www.hercegnovi.me;**

ENERGETSKA EFIKASNOST:

– U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).

– Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);

– Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List", br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

4) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
5) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
6) saglasnost glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.“

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl. . Takođe se ne odnosi na privremene objekte za koje se ne radi glavni projekat, a sve u skladu sa članom 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata (Sl.list CG“, br.82/20).“

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini idejni projekat, revidovan protiv pozarni elaborat i ocjena revizije zaštite na radu.

Samostalni savjetnik: **Sekretar:**

..... **.....**

Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE I IZGRADNJU PRIVREMENOG MONTAŽNOG OBJEKTA ZA PRANJE I SERVISIRANJE VOZILA

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. ___/19)

PODNOSILAC ZAHTJEVA: _____

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU**

Herceg Novi, _____. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-_____

Herceg Novi, _____. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog montažnog objekta za pranje i servisiranje vozila, na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj _____K.O. _____

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

- _____ iz _____.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana _____. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- _____.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG”, 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 44/18), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr.“ br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“, br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG“, br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“, br. ____/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj .....K.O. ..... izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od .....g razmjere 1:.....;
- Prepis lista nepokretnosti br.... K.O. ..... koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem ..... od .....g., kojim se dokazuje da je .....

iz ....., vlasnik/suvlasnik katastarske parcele broj .....K.O. ....., u površini od ..... m^2,u listu nepokretnosti evidentirane kao ....., sa/bez tereta i ograničenja.

- Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi izdati od strane DOO »Vodovod i kanalizacija«, pod poslovnim brojem ..... od .....godine.
- Saobraćajno-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju, zaštitu životne sredine i energetsku efikasnost, od ..... godine.

USLOVI ZA OBJEKAT :

Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova.

Noseća konstrukcija ovog objekta je od čeličnih profila, krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima, a zidna ispuna od montažnih sendvič panela.

Ako je objekat formiran u vidu nadstrešnice, konstrukciju krova nosi čelični, konstruktivni skelet montiran na armirano-betonske temelje, dok ostatak konstrukcije poda izvodi prema tehničkoj dokumentaciji.

Bruto površina montažnog objekta zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podražumjeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja.

Minimalna površina za postavljanje ove vrste objekta iznosi: **300 m².**

Max.indeks pokrivenosti parcele iznosi: **0.4**

Max.indeks izgrađenosti parcele iznosi: **0.8**

Maksimalna spratnost objekta: **P**

Maksimalna visina objekta: **5.5m**

Udaljenost od granica susjednih parcela:**3m**

Udaljenost objekta od regulacione linije: **prema uslovima nadležnog organa za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova**

Obavezno je ozelenjavanje lokacije: **30**%

Lokacija mora imati obezbjeđen prilaz sa javnog puta.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremanom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**

- U skladu sa članom 25.Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG", - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
- Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

– Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

- **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog , shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG", br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima. Za porodične stambene zgrade nije potrebno revidovati Elaborat. ;
- **Zaštite na radu -** U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG", br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu , tehničkim propisima, standardima itd.;

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

– Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu **www.epcg.co.me** i na sajtu Opštine Herceg Novi**www.hercegnovi.me;**

Telekomunikacione instalacije:

– Ekektronsku komunikacionu mrežu projektovati premauslovi za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) **www.ekip.me** i sajtu Opštine Herceg Novi **www.hercegnovi.me**;

Hidrotehničke instalacije:

– Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili vodnim uslovima izdatim od strane ovog Sekretarijata.

– Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i **Vodne uslove** izdate od ovog Sekretarijata (po posebnom zahtjevu vlasnika parcele), a sve u skladu sa članom 112 i 114 , Zakona o vodama („Sl.list CG", br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11) .

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

ENERGETSKA EFIKASNOST:

– U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).

– Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);

- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List“, br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 44/18).

„ Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.“

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
3) saglasnost glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini revidovani glavni projekat, revidovan protiv požarni elaborat, ocjenu revizije zaštite na radu, elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, saglasnosti javnih preduzeća davalaca predhodnih projektantsko tehničkih uslova.

Samostalni savjetnik: **Sekretar:**

..... **.....**

Dostaviti:

- naslovu,

- u spise,

- inspekcijama,

- arhivi.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA FIKSNA RADIOKOMUNIKACIONA STANICA

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. ___/19)

PODNOSILAC ZAHTJEVA: _____

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU**

Herceg Novi, _____. Godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-____/20___

Herceg Novi, _____. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta fiksna radiokomunikaciona stanica, na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj _____K.O. _____

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

- _____ iz _____.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana _____. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- ____/20__.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr." br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG", br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG", br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.", br. ____/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj .....K.O. ..... izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od .....g razmjere 1:.....;
- Prepis lista nepokretnosti br.... K.O. ..... koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem ..... od .....g., kojim se dokazuje da je .....

iz ....., vlasnik/suvlasnik katastarske parcele broj .....K.O. ....., u površini od ..... m^2,u listu nepokretnosti evidentirane kao ....., sa/bez tereta i ograničenja.

USLOVI ZA OBJEKAT :

Fiksna radiokomunikaciona stanica je nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže.

Fiksna radiokomunikaciona stanica se sastoji od od predajne i /ili prijemne radiostanice i druge radio opreme (napajanja, baterije, mrežne opreme) smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablova za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema i antenskog sistema.

Antenski sistem se montira na antenski stub metalne ili betonske konstrukcije, pričvršćen za tlo ili drugi objekat čvrste gradnje odgovarajućim temeljima ili ankerima ili na metalne nosače pričvršćene za drugi objekat čvrste gradnje.

Dimenzije kabineta, antenskog sistema i antenskog stuba, odnosno antenskih nosača iz predhodnog stava određuje se u zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje fiksne radiokomunikacione stanice i uslova konkretne lokacije.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

– Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremanom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

– Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

– Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu **www.epcg.co.me** i na sajtu Opštine Herceg Novi**www.hercegnovi.me;**

ENERGETSKA EFIKASNOST:

– U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (“Sl.list CG”, o.p.br. 47/13).
– Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);

– Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List“, br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

10) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
11) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
12) saglasnost glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl. . Takođe se ne odnosi na privremene objekte za koje se ne radi glavni projekat, a sve u skladu sa članom 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata (Sl.list CG“, br.82/20).“

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini tipski projekat, atest proizvođača i fotografije uređaja i opreme.

Samostalni savjetnik: **Sekretar:**

..... **.....**

Dostaviti:

- naslovu,

- u spise,

- inspekcijama,

- arhivi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE I IZGRADNJU PRIVREMENOG OBJEKTA - MOBILNI SANITARNI BLOK

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. ___/19)

PODNOSILAC ZAHTJEVA: _____

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU**

Herceg Novi, _____. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-_____

Herceg Novi, _____. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta - mobilni sanitarni blok, na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj _____K.O. _____

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

- _____ iz _____.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana _____. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- _____.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr." br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG", br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG", br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.", br. ____/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj .....K.O. ..... izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od .....g razmjere 1:.....;
- Prepis lista nepokretnosti br.... K.O. ..... koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem ..... od .....g., kojim se dokazuje da je .....

iz ....., vlasnik/suvlasnik katastarske parcele broj .....K.O. ....., u površini od ..... m^2,u listu nepokretnosti evidentirane kao ....., sa/bez tereta i ograničenja.

- Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi izdati od strane DOO »Vodovod i kanalizacija«, pod poslovnim brojem ..... od .....godine.

USLOVI ZA OBJEKAT :

Mobilni sanitarni blok je toalet napravljen sa priključkom na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa biopročišćivačem.

Mobilni sanitarni blok se priključuje na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka sanitarni blok se snabdijeva tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

Mobilni sanitarni blok je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala , proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Mobilni sanitarni blok izrađuje se od trajnog materijala - plastike, plastificiranih aluminijumskih profila, drveta.

Mobilni sanitarni blok svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Bruto površina mobilnog sanitarnog bloka je do 24 m^2.

Mobilni sanitarni blok mora biti udaljen minimum 1.5m od granica susjednih parcela, i minimum 10m od puta.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremanom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**

- U skladu sa članom 25.Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG", - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
- Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

  - **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog , shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG", br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima. Za porodične stambene zgrade nije potrebno revidovati Elaborat. ;

- **Zaštite na radu -** U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG", br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu , tehničkim propisima, standardima itd.;

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu **www.epcg.co.me** i na sajtu Opštine Herceg Novi**www.hercegnovi.me;**

Telekomunikacione instalacije:

- Ekektronsku komunikacionu mrežu projektovati premauslovi za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) **www.ekip.me** i sajtu Opštine Herceg Novi **www.hercegnovi.me**;

Hidrotehničke instalacije:

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili vodnim uslovima izdatim od strane ovog Sekretarijata.
- Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i **Vodne uslove** izdate od ovog Sekretarijata (po posebnom zahtjevu vlasnika parcele), a sve u skladu sa članom 112 i 114 , Zakona o vodama („Sl.list CG", br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11) .

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List“, br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 44/18).

„ Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.“

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

4) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
5) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
6) saglasnost glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini revidovani glavni projekat, revidovan protiv požarni elaborat, ocjenu revizije zaštite na radu, elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, saglasnosti javnih preduzeća davalaca predhodnih projektantsko tehničkih uslova.

Samostalni savjetnik: **Sekretar:**

..... **.....**

Dostaviti:

- naslovu,

- u spise,

- inspekcijama,

- arhivi.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE I IZGRADNJU PRIVREMENOG OBJEKTA - BETONJERKA NA GRADILIŠTU

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. ___/19)

PODNOSILAC ZAHTJEVA: _____

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU**

Herceg Novi, _____. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-_____

Herceg Novi, _____. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta - betonjerka na gradilištu, na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj _____K.O. _____

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

- _____ iz _____.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana _____. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- _____.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr." br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG", br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG", br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.", br. ____/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj .....K.O. ..... izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od .....g razmjere 1:.....;
- Prepis lista nepokretnosti br.... K.O. ..... koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem ..... od .....g., kojim se dokazuje da je ..... iz ....., vlasnik/suvlasnik katastarske parcele broj .....K.O. ....., u površini od ..... m^2,u listu nepokretnosti evidentirane kao ....., sa/bez tereta i ograničenja.
- Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi izdati od strane DOO »Vodovod i kanalizacija«, pod poslovnim brojem ..... od .....godine.

USLOVI ZA OBJEKAT :

Betonjerka na gradilištu je privremeni montažno - demontažni tipski objekat (mobilno postojenje) koji se postavlja u okviru gradilišta za potrebe proizvodnje betona prilikom izgradnje objekta.

Minimalna udaljenost od granica susjednih parcela minimum 10m.

Lokacija mora da ima direktan prilaz sa javnog puta.

Udaljenost od regulacione linije na osnovu saobraćajno-tehničkih uslova nadležnog organa.

Privremeni objekat se postavlja tako da ne narušava okolne parcele i njihovu funkcionalnost.

Obavezna je izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

– Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremanom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**

– U skladu sa članom 25.Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG", - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.

– Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

– Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

- **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog , shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG", br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima. Za porodične stambene zgrade nije potrebno revidovati Elaborat. ;
- **Zaštite na radu -** U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG", br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu , tehničkim propisima, standardima itd.;

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

– Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu **www.epcg.co.me** i na sajtu Opštine Herceg Novi**www.hercegnovi.me;**

Telekomunikacione instalacije:

- Ekektronsku komunikacionu mrežu projektovati premauslovi za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) **www.ekip.me** i sajtu Opštine Herceg Novi **www.hercegnovi.me**;

Hidrotehničke instalacije:

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili vodnim uslovima izdatim od strane ovog Sekretarijata.
- Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i **Vodne uslove** izdate od ovog Sekretarijata (po posebnom zahtjevu vlasnika parcele), a sve u skladu sa članom 112 i 114 , Zakona o vodama („Sl.list CG", br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11) .

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List", br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18).

„ Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom."

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

7) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
8) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
9) saglasnost glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini revidovani glavni projekat, revidovan protiv požarni elaborat, ocjenu revizije zaštite na radu, elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, saglasnosti javnih preduzeća davalaca predhodnih projektantsko tehničkih uslova.

Samostalni savjetnik: **Sekretar:**

..... **.....**

Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE I IZGRADNJU PRIVREMENOG OBJEKTA - ASFALTNA BAZA

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. ___/19)

PODNOSILAC ZAHTJEVA: _____

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU**

Herceg Novi, _____. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-_____

Herceg Novi, _____. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta - asfaltna baza, na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj _____K.O. _____

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

- _____ iz _____.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana _____. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- _____.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr." br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG", br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG", br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.", br. ____/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj .....K.O. ..... izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od .....g razmjere 1:.....;
- Prepis lista nepokretnosti br.... K.O. ..... koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem ..... od .....g., kojim se dokazuje da je ..... iz ....., vlasnik/suvlasnik katastarske parcele broj .....K.O. ....., u površini od ..... m^2,u listu nepokretnosti evidentirane kao ....., sa/bez tereta i ograničenja.
- Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi izdati od strane DOO »Vodovod i kanalizacija«, pod poslovnim brojem ..... od .....godine.

USLOVI ZA OBJEKAT :

Privremena asfaltna baza je montažno-demontažni tipski objekat (mobilno postrojenje) za proizvodnju asfalta koji se namjenski postavlja za potrebe proizvodnje asfalta prilikom izgradnje saobraćajnih površina.

Minimalna udaljenost od granica susjednih parcela minimum 10m.

Lokacija mora da ima direktan prilaz sa javnog puta.

Udaljenost od regulacione linije na osnovu saobraćajno-tehničkih uslova nadležnog organa.

Privremeni objekat se postavlja tako da ne narušava okolne parcele i njihovu funkcionalnost.

Obavezna je izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

– Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremanom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**

– U skladu sa članom 25.Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG", - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.

– Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

– Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

- **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog , shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG", br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima. Za porodične stambene zgrade nije potrebno revidovati Elaborat. ;
- **Zaštite na radu -** U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG", br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu , tehničkim propisima, standardima itd.;

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu **www.epcg.co.me** i na sajtu Opštine Herceg Novi**www.hercegnovi.me;**

Telekomunikacione instalacije:

- Ekektronsku komunikacionu mrežu projektovati premauslovi za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) **www.ekip.me** i sajtu Opštine Herceg Novi **www.hercegnovi.me**;

Hidrotehničke instalacije:

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili vodnim uslovima izdatim od strane ovog Sekretarijata.
- Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i **Vodne uslove** izdate od ovog Sekretarijata (po posebnom zahtjevu vlasnika parcele), a sve u skladu sa članom 112 i 114 , Zakona o vodama („Sl.list CG", br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11) .

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List", br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18).

„ Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom."

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

10) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,

11) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
12) saglasnost glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini revidovani glavni projekat, revidovan protiv požarni elaborat, ocjenu revizije zaštite na radu, elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, saglasnosti javnih preduzeća davalaca predhodnih projektantsko tehničkih uslova.

Samostalni savjetnik: **Sekretar:**

..... **.....**

Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE I IZGRADNJU PRIVREMENOG OBJEKTA – MONTAŽNE HALE/HANGARA

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. ___/19)

PODNOSILAC ZAHTJEVA: _____

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU**

Herceg Novi, _____. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-___/20__

Herceg Novi,_____. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta –montažne hale/hangara, na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj _____K.O. _____

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

- _____ iz _____.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana _____. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- _____.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 44/18), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr." br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG", br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG", br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.", br. ____/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj .....K.O. .....izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od .....g razmjere 1:.....;
- Prepis lista nepokretnosti br.... K.O. ..... koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem ..... od .....g., kojim se dokazuje da je ..... iz ....., vlasnik/suvlasnik katastarske parcele broj .....K.O. ....., u površini od ..... m^2,u listu nepokretnosti evidentirane kao **.....,** sa/bez tereta i ograničenja.
- Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi izdati od strane DOO »Vodovod i kanalizacija«, pod poslovnim brojem ..... od .....godine.
- Saobraćajno-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju, zaštitu životne sredine i energetsku efikasnost, od ..... godine.

USLOVI ZA OBJEKAT :

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namjenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela, a kod nepokretnog privremenog objekta, montažna hala-odnosno hangar može imati armirano betonske elemente.

Minimalna površina za postavljanje ove vrste objekta iznosi: **500 m².**

Max.indeks pokrivenosti parcele iznosi: **0.4**

Max.indeks izgrađenosti parcele iznosi: **0.8**

Maksimalna spratnost objekta: **S+P** ili **P+1**

Maksimalna visina objekta: **10m**

Udaljenost od granica susjednih parcela: **3m**

Udaljenost objekta od regulacione linije: **prema saobraćajno-tehničkim uslovima nadležnog organa**

Obavezno je ozelenjavanje lokacije: **30**%

Lokacija mora imati obezbjeđen prilaz sa javnog puta.

U okviru lokacije mora se predvidjeti dovoljan broj parking mjesta.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

– Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremanom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**

– U skladu sa članom 25.Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG", - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.

– Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

– Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

- **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog , shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG", br. 13/07 i

05/08) i pratećim propisima. Za porodične stambene zgrade nije potrebno revidovati Elaborat. ;

- **Zaštite na radu -** U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG", br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu , tehničkim propisima, standardima itd.;

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu **www.epcg.co.me** i na sajtu Opštine Herceg Novi**www.hercegnovi.me;**

Telekomunikacione instalacije:

- Ekektronsku komunikacionu mrežu projektovati premauslovi za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) **www.ekip.me** i sajtu Opštine Herceg Novi **www.hercegnovi.me**;

Hidrotehničke instalacije:

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili vodnim uslovima izdatim od strane ovog Sekretarijata.
- Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i **Vodne uslove** izdate od ovog Sekretarijata (po posebnom zahtjevu vlasnika parcele), a sve u skladu sa članom 112 i 114 , Zakona o vodama („Sl.list CG", br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11) .

Na projekte instalacija se u postupku prijave postavljanja pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List“, br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 44/18).

„ Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
3) saglasnost glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl.«

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini revidovan glavni projekat, revidovan protiv požarni elaborat, ocjenu revizije zaštite na radu, elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, saglasnost javnih preduzeća davalaca predhodnih uslova..

Samostalni savjetnik: **Sekretar:**

..... **.....**

Dostaviti:
- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi